

Kriterien für die Ausschreibung zur Vergabe des Flurstückes 353 der Gemarkung Bischofswerda

1. Allgemeine Informationen

Bitte geben Sie ein beziffertes Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab.

Bitte nutzen Sie dazu das beigefügte Muster (Angebotsformular) zur Angebotsabgabe. Mit Abgabe eines Angebotes haben Sie sich mit dem Inhalt dieser Ausschreibungskriterien des Flurstückes 353 der Gemarkung Bischofswerda der Stadt Bischofswerda ausdrücklich einverstanden zu erklären und unter anderem anzugeben, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Ihr Gebot richten Sie bitte bis spätestens **03.03.2025** (Bieterfrist) an folgende Adresse:

Stadt Bischofswerda, Bauamt – Stadt- und Verkehrsplanung, Rudolf-Breitscheid-Straße 7, 01877 Bischofswerda

Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit, die Unterlagen während der Öffnungszeiten direkt an die Stadt Bischofswerda abzugeben. In jedem Fall müssen auf dem Umschlag die Hinweise

- Bitte nicht öffnen!
- Angebot zur Grundstücksausschreibung „Goldener Engel Bischofswerda“

vermerkt sein.

Wir bitten Sie, die Kaufangebote ausschließlich postalisch einzusenden; Kaufangebote die per E-Mail eingehen werden nicht berücksichtigt.

Die Stadt Bischofswerda behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Das Grundstücksangebot stellt eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines bezifferten Kaufangebotes dar. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Bischofswerda abgeleitet werden.

2. Kaufpreis

Berücksichtigt werden ausschließlich die Gebote, die einen Kaufpreis in Höhe des Mindestverkaufspreises in Höhe von 150.00,00 Euro und zudem die Bereitschaft zur Übernahme der Erwerbsnebenkosten (Notargebühren, etc.) beinhalten. Gehen Kaufangebote ein, die den Mindestverkaufspreis übersteigen, so ist der Zuschlag in der Regel dem meistbietenden Bewerber zu erteilen. Bei der Auswahl der Bewerber sollen deren Bonität und Investitionskonzepte berücksichtigt werden.

3. Projektbeschreibung

Das Gebot soll eine aussagekräftige, konkrete Projektbeschreibung enthalten, bitte beachten Sie die Modernisierungspflicht innerhalb von 5 Jahren.

4. Nachweis der Kaufpreisfinanzierung

Die Finanzierbarkeit des Kaufpreises ist bei Gebotsabgabe plausibel nachzuweisen, vorzugsweise durch entsprechende Guthaben- bzw. Finanzierungsbestätigungen.

5. Zweckentsprechende Verwendung

Es wird dem Kaufvertrag eine Mehrerlösklausel aufgenommen. Der Käufer hat einen gegebenenfalls erzielten Mehrerlös bei einer Weiterveräußerung des Grundstückes innerhalb von 5 Jahren an die Stadt Bischofswerda abzuführen.