

# **Kriterien für die Ausschreibung zur Vergabe der Flurstücke 117/9 und 679/32 der Gemarkung Großdrebritz**

## **1. Allgemeine Informationen**

Bitte geben Sie ein beziffertes Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab.

Bitte nutzen Sie dazu das beigefügte Muster (Angebotsformular) zur Angebotsabgabe. Mit Abgabe eines Angebotes haben Sie sich mit dem Inhalt dieser Ausschreibungskriterien der Flurstücke 117/9 und 679/32 der Gemarkung Großdrebritz der Stadt Bischofswerda ausdrücklich einverstanden zu erklären und unter anderem anzugeben, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Ihr Gebot richten Sie bitte bis spätestens **23.06.2023** (Bieterfrist) an folgende Adresse:

**Stadt Bischofswerda, Bauamt – Stadt- und Verkehrsplanung, Rudolf-Breitscheid-Straße 7, 01877 Bischofswerda**

Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit, die Unterlagen während der Öffnungszeiten direkt an die Stadt Bischofswerda abzugeben. In jedem Fall müssen auf dem Umschlag die Hinweise

- Bitte nicht öffnen!
- Angebot zur Grundstücksausschreibung „Gerätehaus Großdrebritz“

vermerkt sein.

Wir bitten Sie, die Kaufangebote ausschließlich postalisch einzusenden; Kaufangebote die per E-Mail eingehen werden nicht berücksichtigt.

Die Stadt Bischofswerda behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Das Grundstücksangebot stellt eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines bezifferten Kaufangebotes dar. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Bischofswerda abgeleitet werden.

## **2. Kaufpreis**

Berücksichtigt werden ausschließlich die Gebote, die einen Kaufpreis in Höhe des Mindestverkaufspreises in Höhe von 86.00,00 Euro und zudem die Bereitschaft zur Übernahme der Erwerbsnebenkosten (Notargebühren, etc.) beinhalten. Gehen Kaufangebote ein, die den Mindestverkaufspreis übersteigen, so ist der Zuschlag in der Regel dem meistbietenden Bewerber zu erteilen. Bei der Auswahl der Bewerber sollen deren Bonität und Investitionskonzepte berücksichtigt werden.

## **3. Projektbeschreibung**

Das Gebot soll eine aussagekräftige, konkrete Projektbeschreibung enthalten.

## **4. Nachweis der Kaufpreisfinanzierung**

Die Finanzierbarkeit des Kaufpreises ist bei Gebotsabgabe plausibel nachzuweisen, vorzugsweise durch entsprechende Guthaben- bzw. Finanzierungsbestätigungen.

## **5. Zweckentsprechende Verwendung**

Es wird dem Kaufvertrag eine Mehrerlösklausel aufgenommen. Der Käufer hat einen gegebenenfalls erzielten Mehrerlös bei einer Weiterveräußerung des Grundstückes innerhalb von 5 Jahren an die Stadt Bischofswerda abzuführen.