



Paradiesbrunnen



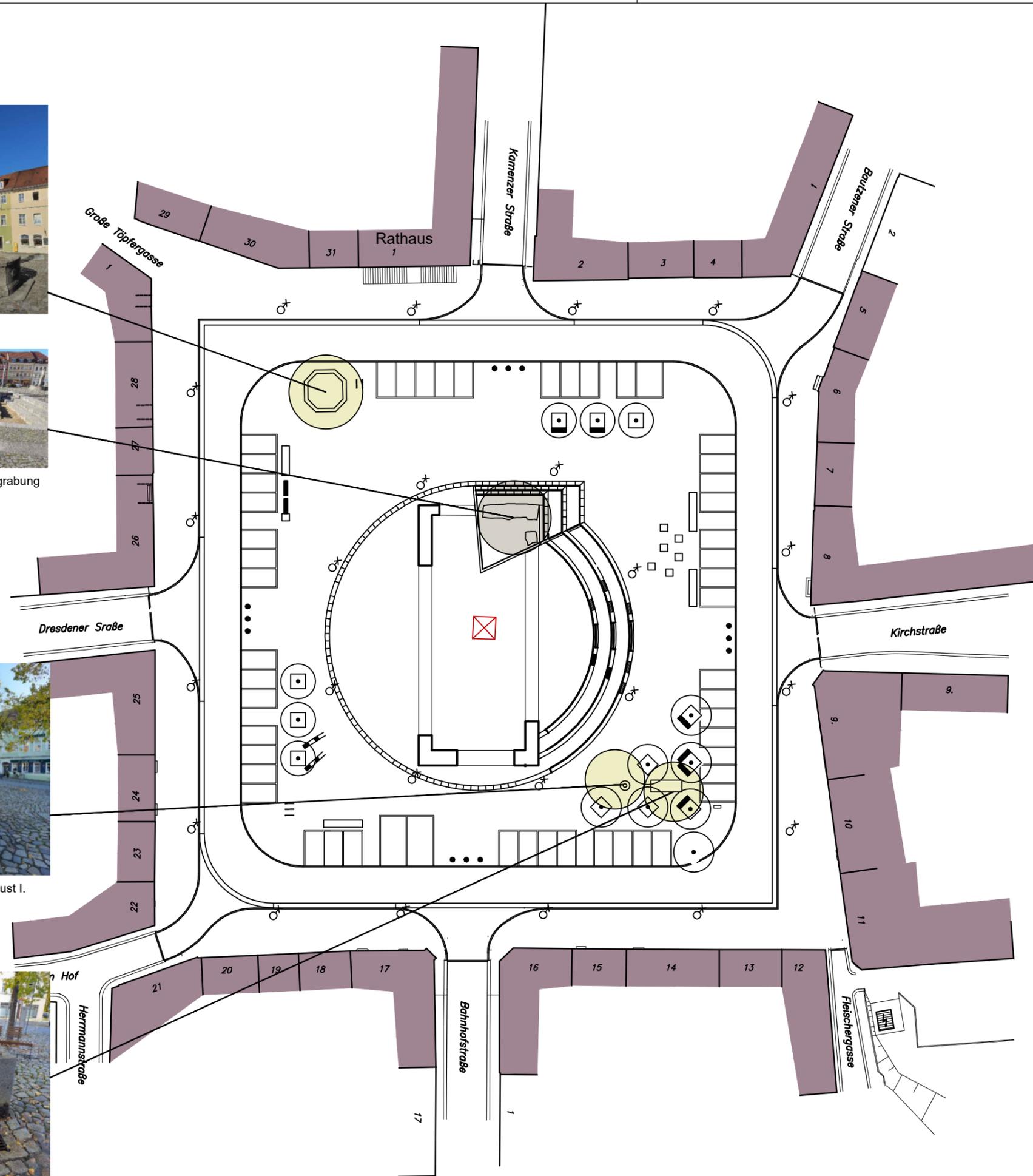
Archäologische Ausgrabung



Büste Friedrich August I.



Pferdetränke



Legende

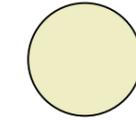


Vermessungsinformation im Hintergrund

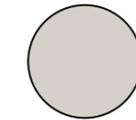
Denkmalschutz



Bebauung unter Denkmalschutz (gem. Liste der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen)



Einzeldenkmal (gem. Liste der Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen)



Archäologische Ausgrabung (zugänglich)

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand
bauplanung bautzen gmbh
vom 23.09.2009
Lage: RD 83 GK
Höhe: HN 76
durch grobes Handaufmaß
PB Schubert, 10/2023



Index: Datum: Änderung: gez:

Bezugshöhe:
Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76

Projekt:
Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Planbezeichnung:
Bestandserfassung - Archäologie und Denkmalpflegerische Belange

Bauort:
Altmarkt Bischofswerda
01877 Bischofswerda

Bauherr:
Stadt Bischofswerda, Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda

geprüft und freigegeben:
Datum: Unterschrift, Stempel

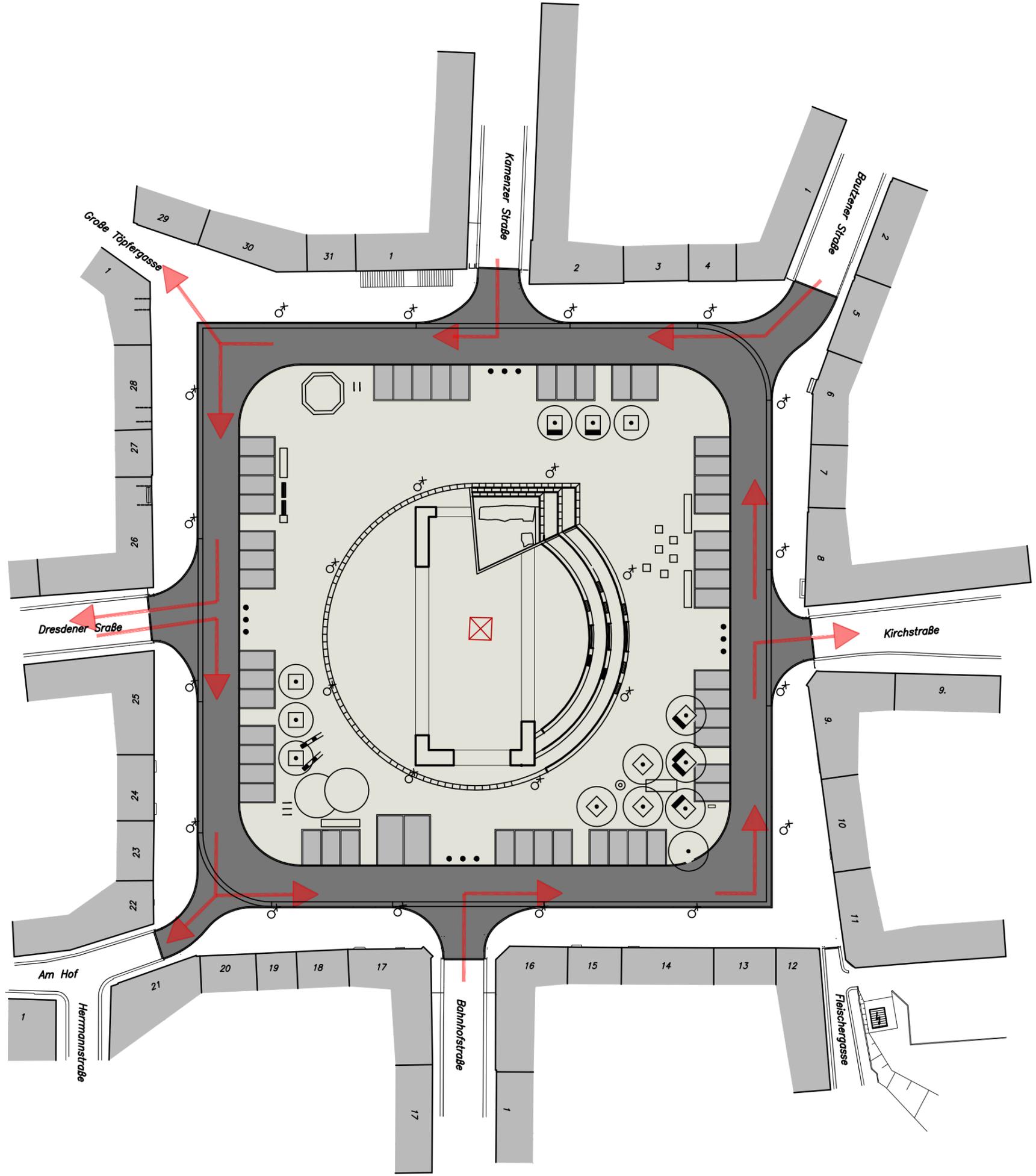
Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft und freigegeben:
Datum: Unterschrift, Stempel

LPH:
Bestandserfassung

gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	Plandatum: 28.02.2024	DIN: A3
Projektnr.: F23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 0 L01	Index: -



Legende

- Vermessungsinformation im Hintergrund
- angrenzende Bebauung

Verkehrsfunktionen

- Straßenbereich - 20er-Zone
- Ruhender Verkehr/ Parkplätze
- Verkehrsberuhigter Bereich (Marktplatz) - nur temporär befahrbar -
- Verkehrsführung für Durchgangsverkehr

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand bauplanung bautzen gmbh vom 23.09.2009
 Lage: RD 83 GK
 Höhe: HN 76
Ergänzungen: durch grobes Handaufmaß PB Schubert, 10/2023



Index:	Datum:	Änderung:	gez:

Bezugshöhe:
 Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76
 Projekt:

Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Bestandserfassung - Verkehrssituation

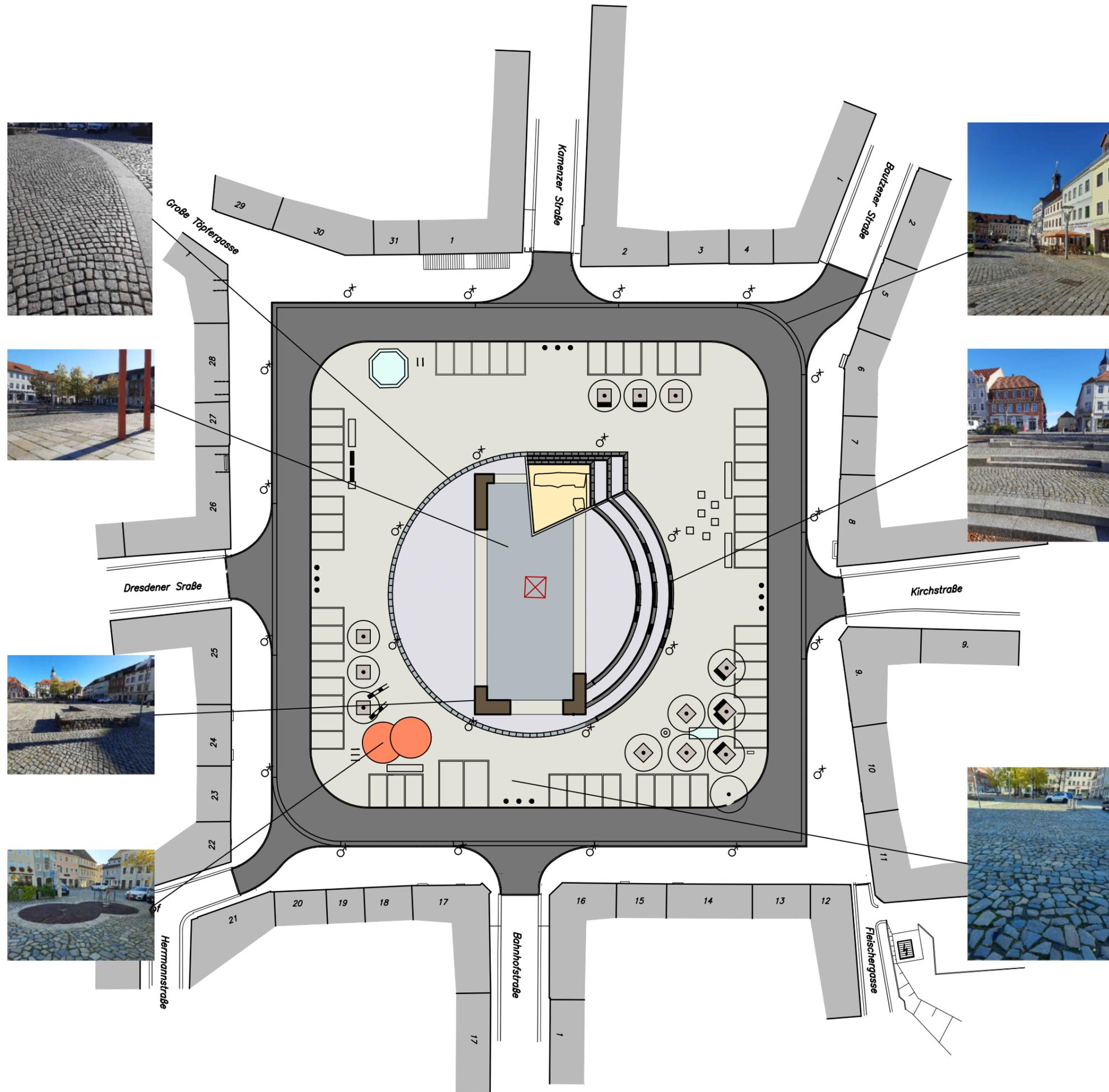
Bauort:
 Altmarkt Bischofswerda
 01877 Bischofswerda

Bauherr: geprüft und freigegeben:
 Stadt Bischofswerda, Bauamt
 Rudolf-Breitscheid-Straße 7
 01877 Bischofswerda Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung: geprüft und freigegeben:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de Datum: _____ Unterschrift, Stempel



LPH: Bestandserfassung			
gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0.12 m²)	Plandatum: 28.02.2024	DIN: A3
Projektnr.: F23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 0 L02	Index: -



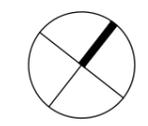
Legende

- Vermessungsinformation im Hintergrund
- angrenzende Bebauung

Befestigte Flächen

- Granitgroßpflaster
- Kopfsteinpflaster aus Granit
- Granitkleinpflaster
- Granitplatten
- Granitstufen
- sandgeschlämte Wegedecke (Ausgrabung)
- Fallschutzplatten (EPDM)
- Mauern
- Baumscheibe aus Gusseisen

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand
bauplanung bautzen gmbh
vom 23.09.2009
Lage: RD 83 GK
Höhe: HN 76
durch grobes Handaufmaß
PB Schubert, 10/2023



Index:	Datum:	Änderung:	gez:

Bezugshöhe:
Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76
Projekt:

Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Bestandserfassung - Oberflächenbefestigungen

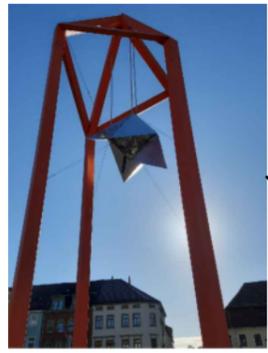
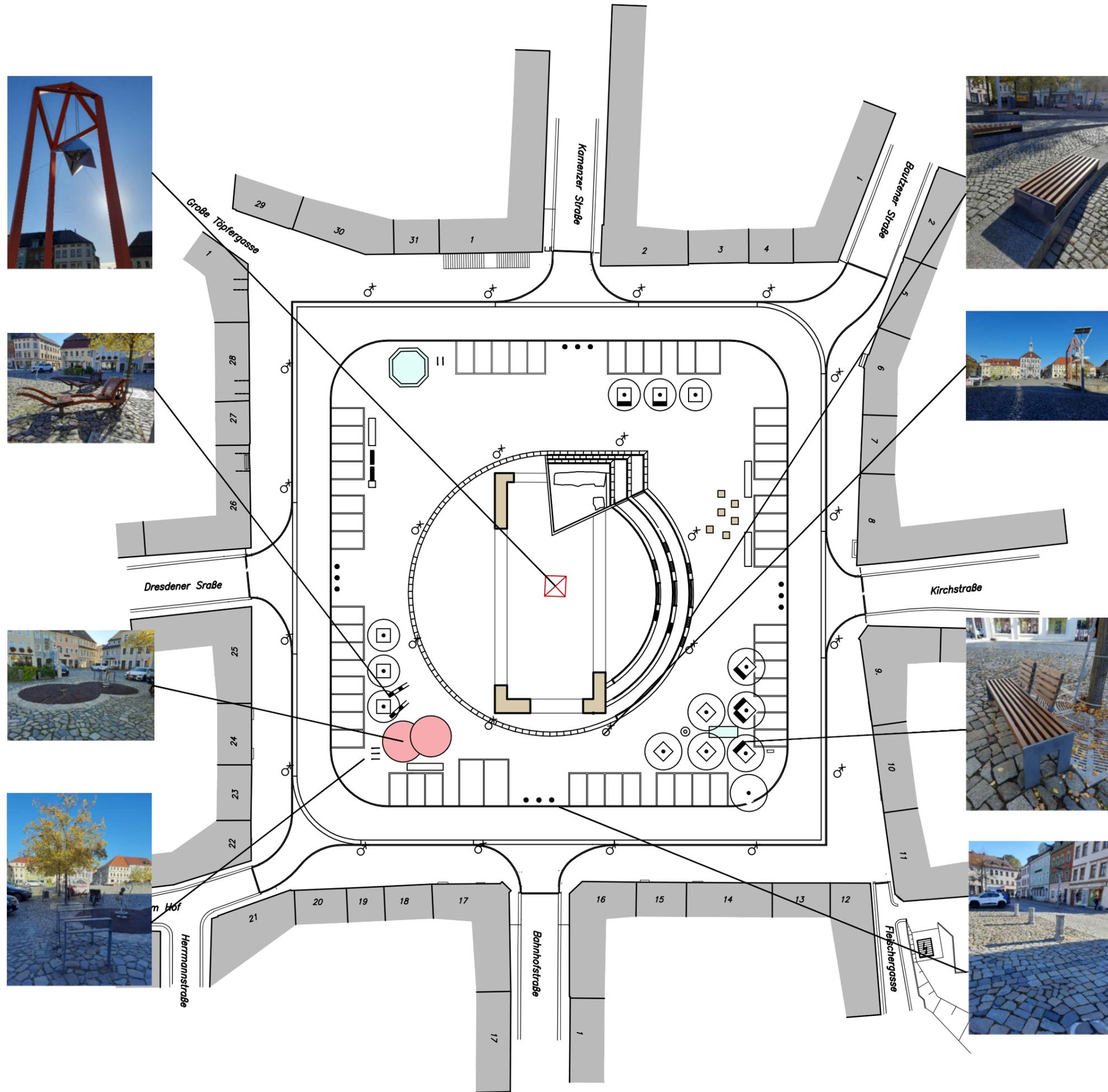
Bauort:
Altmarkt Bischofswerda
01877 Bischofswerda

Bauherr: geprüft und freigegeben:
Stadt Bischofswerda, Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung: geprüft und freigegeben:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de Datum: _____ Unterschrift, Stempel



LPH: Bestandserfassung			
gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0.12 m²)	Plandatum: 28.02.2024	DIN: A3
Projektnr.: F23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 0 L03	Index: -



Legende

- Vermessungsinformation im Hintergrund
- angrenzende Bebauung

Freiraumausstattung

- Sitzmöglichkeiten (Bänke, Bankauflagen auf Stufen, Bank Schiebock, Sitzhocker, Mauern)
- Spielbereich
- Brunnen (Wasserspiel)
- Poller aus Beton
- Anlehnbügel
- Mastleuchten
- Skulptur "Mediaturm" (Künstler: Uwe Hempel)

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand
bauplanung bautzen gmbh
vom 23.09.2009
Lage: RD 83 GK
Höhe: HN 76
Ergänzungen: durch grobes Handaufmaß
PB Schubert, 10/2023



Index:	Datum:	Aenderung:	gez:

Bezugshöhe:
Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76
Projekt:

Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Bestandserfassung - Freiraumausstattung

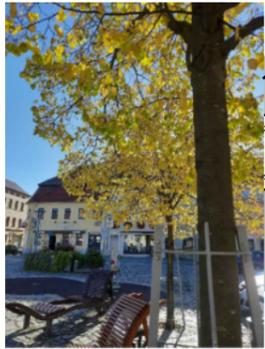
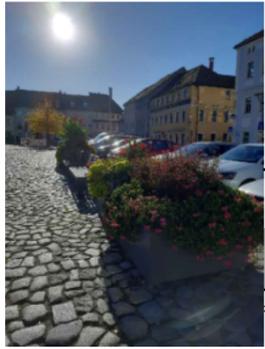
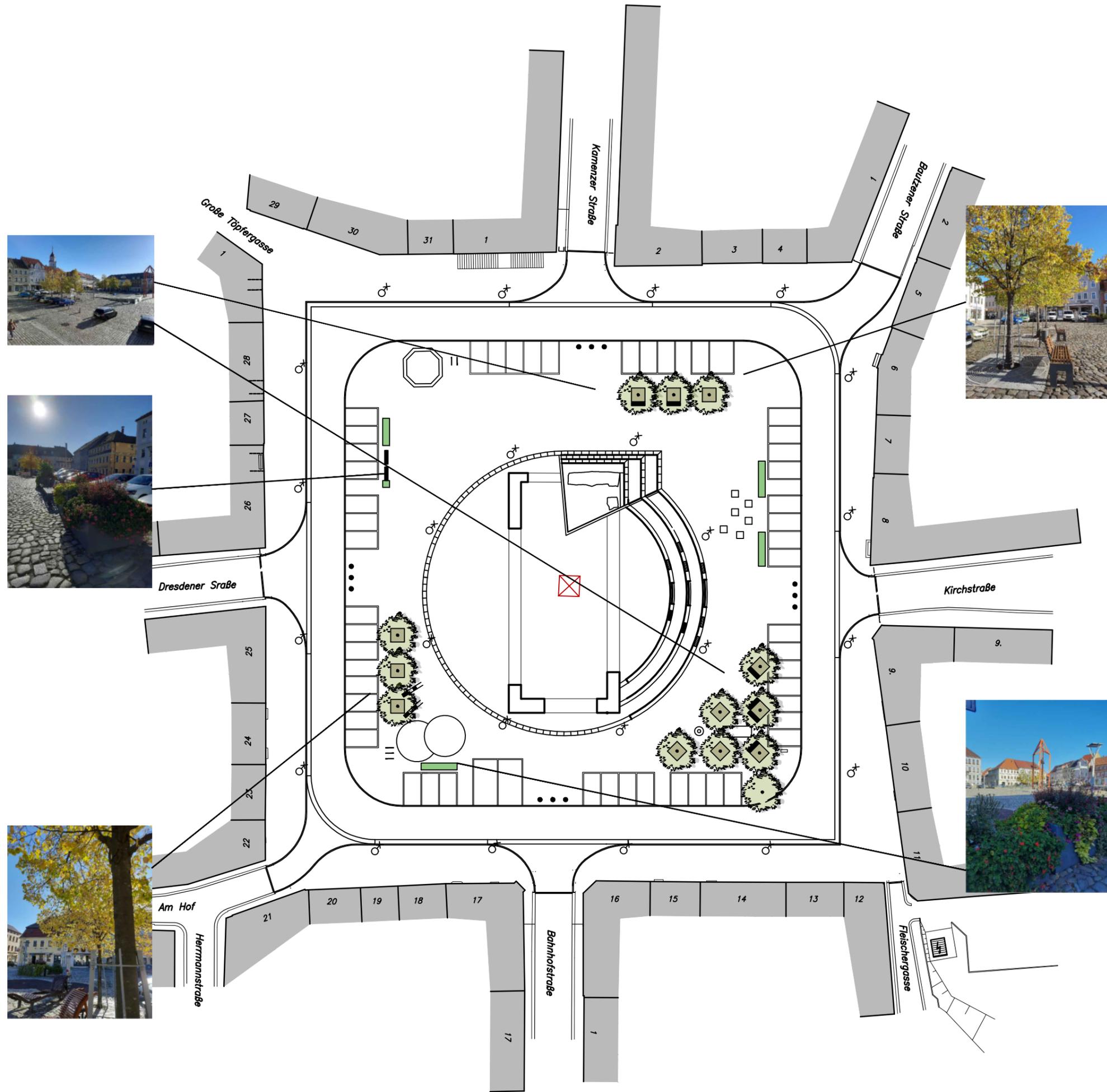
Bauort:
Altmarkt Bischofswerda
01877 Bischofswerda

Bauherr: geprüft und freigegeben:
Stadt Bischofswerda, Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda Datum: Unterschrift, Stempel

Planung: geprüft und freigegeben:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de Datum: Unterschrift, Stempel



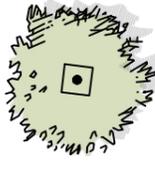
LPH: Bestandserfassung			
gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	Plandatum: 28.02.2024	DIN: A3
Projektnr.: F23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 0 L04	Index: -



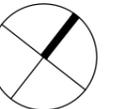
Legende

-  Vermessungsinformation im Hintergrund
-  angrenzende Bebauung

Bepflanzung

-  Baum - Bestand mit Baumscheibe und Stammschutzgitter
-  Pflanzkübel (jahreszeitlich wechselnde Bepflanzung)

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand
bauplanung bautzen gmbh
vom 23.09.2009
Lage: RD 83 GK
Höhe: HN 76
durch grobes Handaufmaß
PB Schubert, 10/2023



Index:	Datum:	Anderung:	gez:

Bezugshöhe:
Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76

Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Bestandserfassung - Bepflanzung

Bauort:
Altmarkt Bischofswerda
01877 Bischofswerda

Bauherr:
Stadt Bischofswerda, Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda

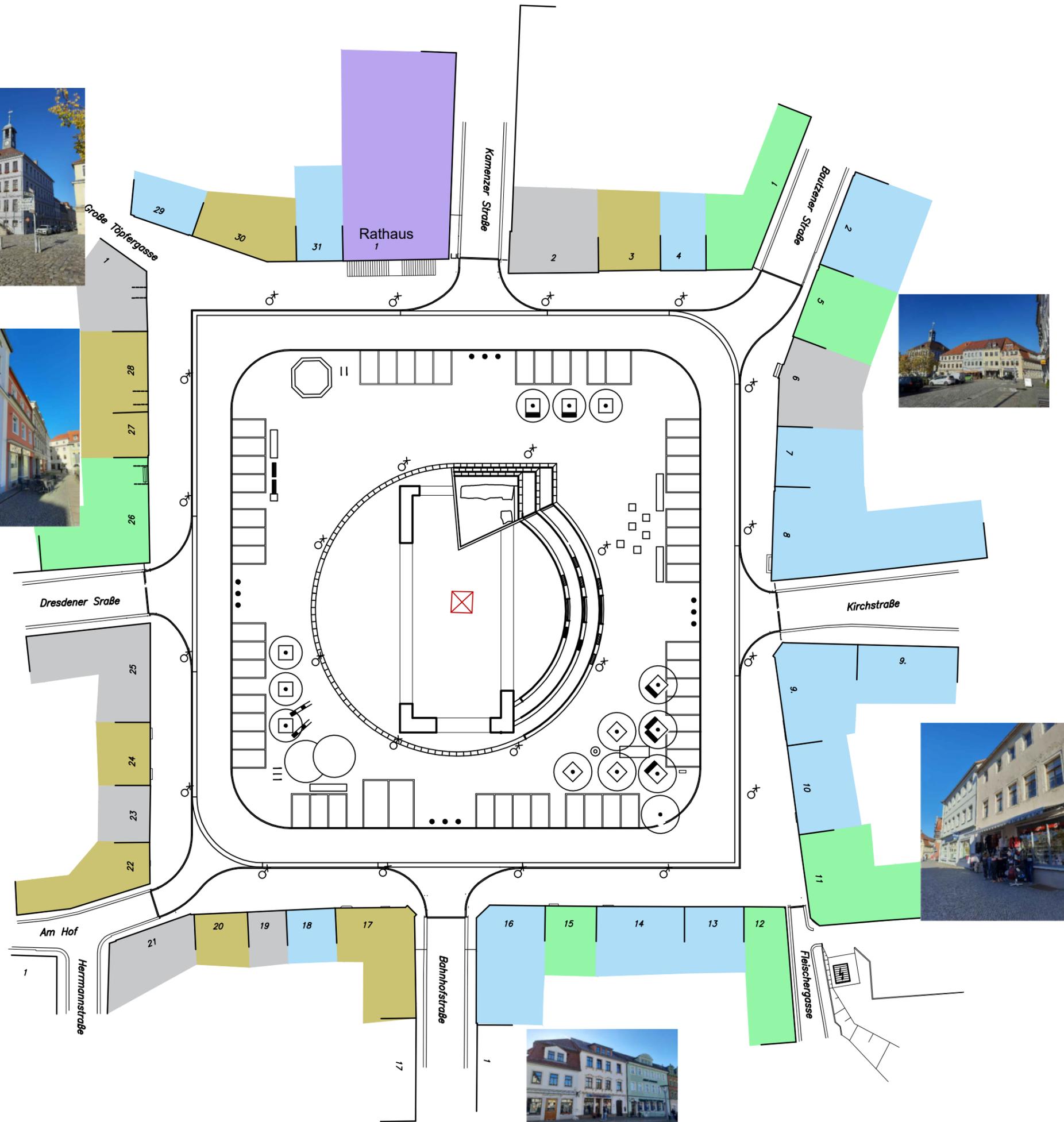
geprüft und freigegeben:
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft und freigegeben:
Datum: _____
Unterschrift, Stempel



LPH: Bestandserfassung			
gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0.12 m²)	Plandatum: 28.02.2024	DIN: A3
Projektnr.: F23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 0 L05	Index: -



Legende

Vermessungsinformation im Hintergrund

Nutzungen der Gebäude

(im Erdgeschoss, Stand: 27.02.2024)

- Stadtverwaltung/ Rathaus
- Einzelhandel und Gewerbe
- Gastronomie (Restaurant, Imbiss) und Hotelbetrieb
- Dienstleistungen (Versicherung, Krankenkasse)
- Gewerbe-Leerstand

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand
bauplanung bautzen gmbh
vom 23.09.2009
Lage: RD 83 GK
Höhe: HN 76
durch grobes Handaufmaß
PB Schubert, 10/2023



Index:	Datum:	Änderung:	gez:

Bezugshöhe:
Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76

Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Bestandserfassung - angrenzende Nutzungen

Bauort:
Altmarkt Bischofswerda
01877 Bischofswerda

Bauherr:
Stadt Bischofswerda, Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda

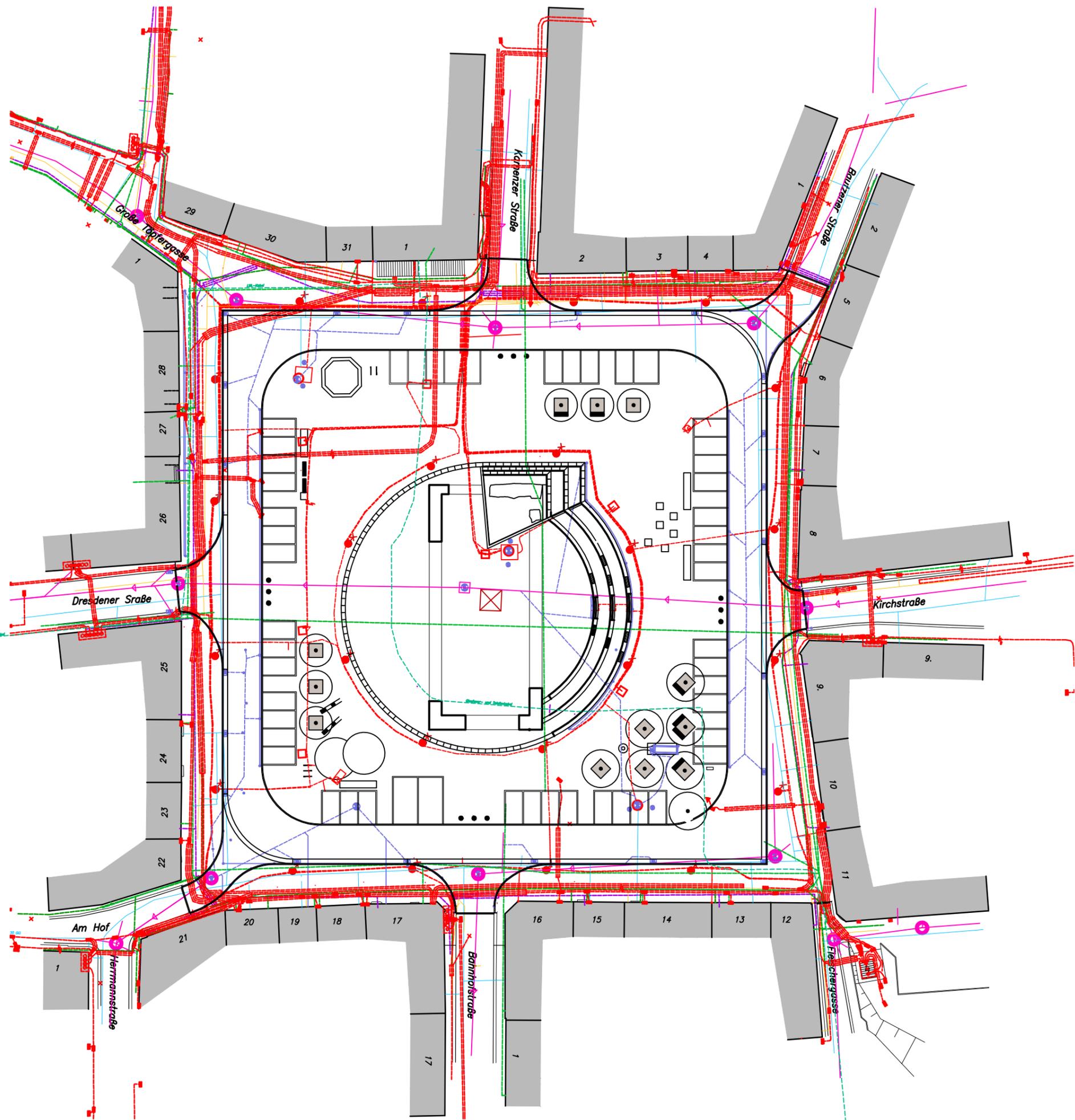
geprüft und freigegeben:
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft und freigegeben:
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

LPH: Bestandserfassung		Blattgröße:		Plandatum:		DIN:	
gez.: JH / GM	B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	28.02.2024		A3		Index:	
Projektnr.: F23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 0 L06		-		-	



Legende

- Vermessungsinformation im Hintergrund
- angrenzende Bebauung

Bestandsmedien

- Mischwasserleitung
- TV-Kabel
- Fernmeldekabel
- Eltkabel
- Straßenbeleuchtung
- Gasleitung
- Trinkwasserleitung
- Straßenentwässerung

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand
 bauplanung bautzen gmbh
 vom 23.09.2009
 Lage: RD 83 GK
 Höhe: HN 76

Ergänzungen: durch grobes Handaufmaß
 PB Schubert, 10/2023



Die Lage aller Medien sowie Bodenverhältnisse sind vom AN vor der Ausführung eigenverantwortlich einzuholen und zu prüfen. Bei Konfliktsituationen ist Rücksprache mit dem AG/Bauleitung zu halten. Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich vom AN zu überprüfen und ggf. anzugleichen. Für die Richtigkeit und Einhaltung der Maße haftet der AN. Neue Baumstandorte sind vom AN auf darunterliegende Medien eigenverantwortlich zu kontrollieren. Die geplanten Höhen sind in Übergangsbereichen an die Bestandshöhen fachgerecht anzugleichen. Höhenangaben sind vor Baubeginn von einem Vermesser zu prüfen. Auf das Urheberrecht und das Urhebergesetz wird hingewiesen. Änderungen dürfen nur mit Genehmigung des Architekten vorgenommen werden.

Index:	Datum:	Änderung:	gez:

Bezugshöhe:
 Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76

Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Bestandserfassung - medientechnische Erschließung

Bauort:
 Altmarkt Bischofswerda
 01877 Bischofswerda

Bauherr: Stadt Bischofswerda, Bauamt
 Rudolf-Breitscheid-Straße 7
 01877 Bischofswerda

geprüft und freigegeben: _____
 Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

geprüft und freigegeben: _____
 Datum: _____ Unterschrift, Stempel

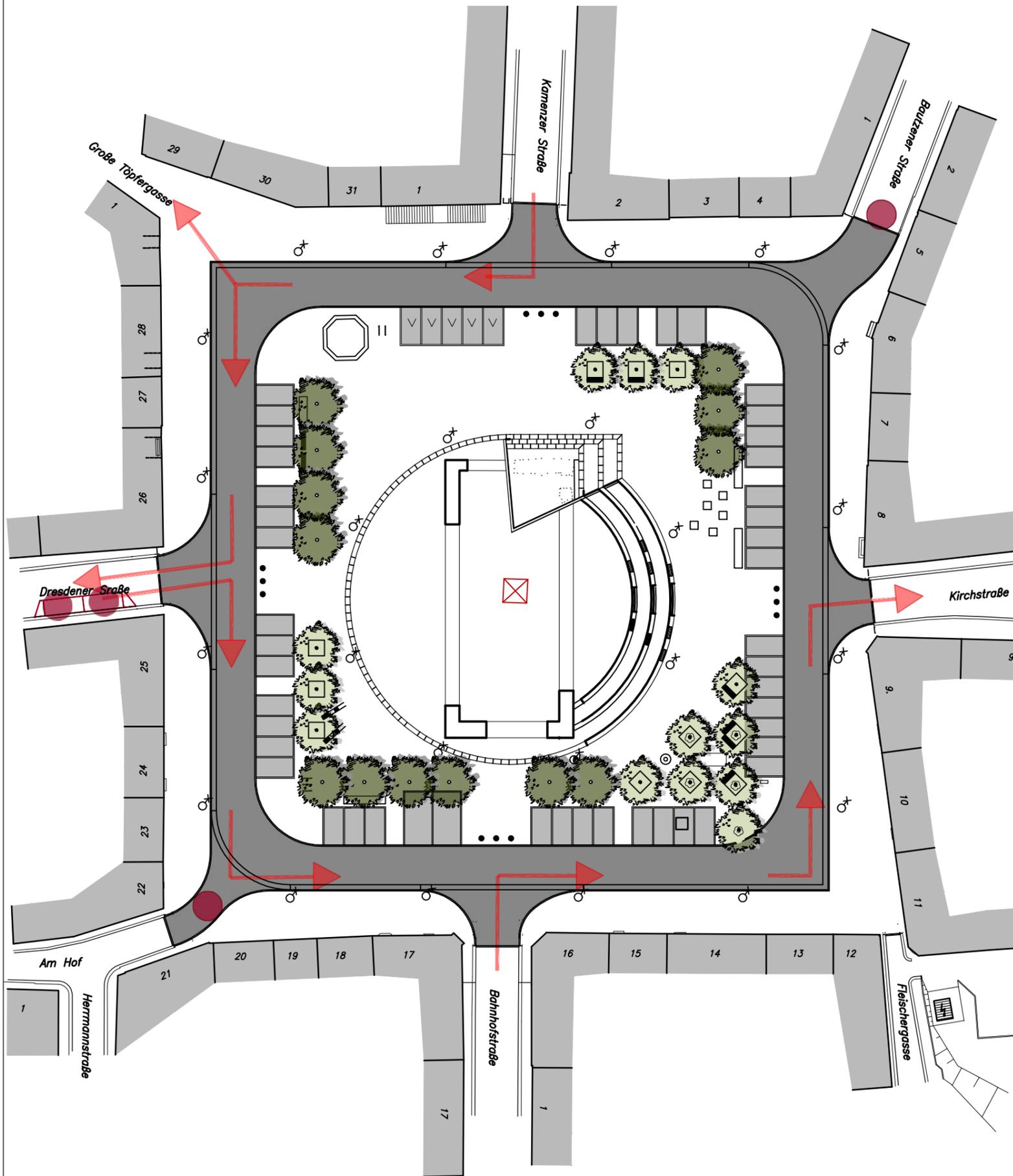


LPH: Bestandserfassung			
gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	Plandatum: 28.02.2024	DIN: A3
Projektnr.: F23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 0 L07	Index: -

THEMA: VERKEHR

ÄNDERUNG DER VERKEHRSFÜHRUNG - REDUZIERUNG DURCHGANGSVERKEHR

Dateipfad: M:\Bischofswerda\O23087_Gestaltungskonzept Bischofswerda\09_Zeichnungen\02_Vorentwurf\O23087_Gestaltungskonzept Altmarkt Bischofswerda_240611



Legende

Maßnahmen Verkehrsführung

-  Einbau Poller/ Sperrung Zu- und Ausfahrten
-  bauliche Fahrbanneinengung (Parkplatzabgrenzung, Baumscheiben) -als Maßnahme zur Geschwindigkeitsbegrenzung -
-  Verkehrsführung für Durchgangsverkehr

Alle weiteren Symbole und Flächenbezeichnungen sind den Plänen der Bestandserfassung zu entnehmen.

Vorzugsvariante * - Maßnahmen:

Kernelement der Neuorganisation der Verkehrsführung am Altmarkt ist die Errichtung der Diagonalsperre**

- Sperrung der nördlichen Zufahrt zum Markt mit versenkbaren Poller (temporäre Nutzung möglich)
- Sperrung der südlichen Ausfahrt vom Markt mit versenkbaren Poller (temporäre Nutzung möglich)
- Umfahrung der Platzfläche möglich
- Fahrbanneinengung an der Dresdner Straße mittels baulichen Barrieren, Baumpflanzungen oder ausgewiesenen Stellplätzen

Positive Wirkungen:

- Reduzierung des Verkehrsaufkommens am Markt
- Flächengewinn für fußläufige Nutzung und Begrünung
- vielfältige neue Nutzung des Platzes z.B. für Außengastronomie
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Daraus ergibt sich:

- alle Parkplätze bleiben erhalten
- Anfahrt für Händler/ Gewerbetreibende zum Markt weiterhin möglich
- Erreichbarkeit der Marktplatzfläche bleibt erhalten
- höhere Belastung in der Hans-Volkmann-Straße sowie westlichen Brauhausgasse (Straßen zweigen von Bautzner Straße ab)

* nach Beteiligung der Fachämter der Stadt Bischofswerda
 ** Grundvariante aus dem Verkehrsentwicklungsplan 2030+ (Stand 30.05.2023)

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand
 bauplanung bautzen gmbh
 vom 23.09.2009
 Lage: RD 83 GK
 Höhe: HN 76



Index: Datum: Änderung: gez:

Bezugshöhe:
 Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76

Projekt:
Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Planbezeichnung:
Vorzugsvariante Verkehrsführung

Bauort:
 Altmarkt Bischofswerda
 01877 Bischofswerda

Bauherr:
 Stadt Bischofswerda, Bauamt
 Rudolf-Breitscheid-Straße 7
 01877 Bischofswerda

geprüft und freigegeben:
 Datum: Unterschrift, Stempel

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

geprüft und freigegeben:
 Datum: Unterschrift, Stempel



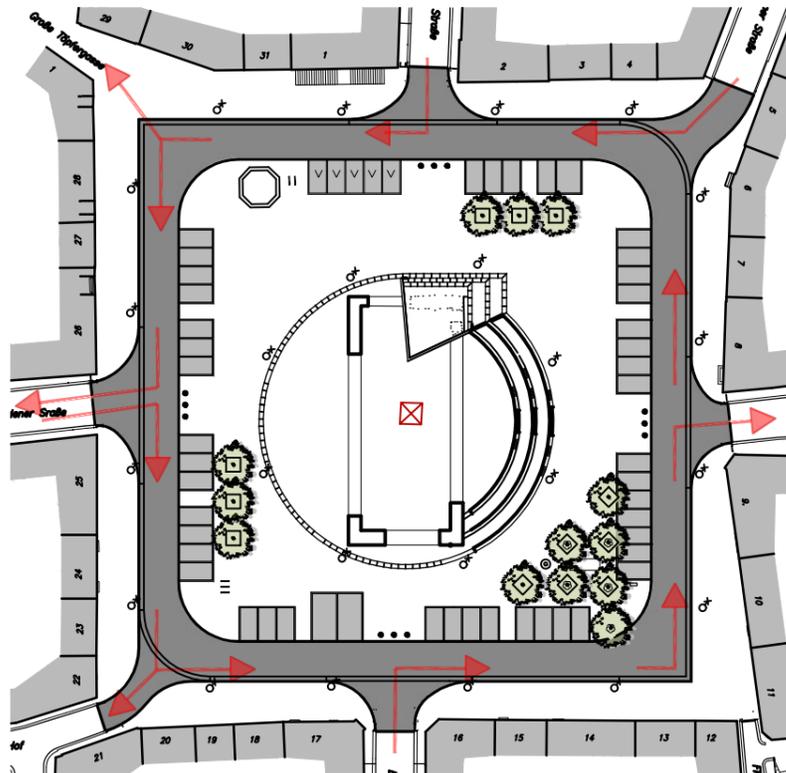
LPH:
 Konzepterstellung

gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	Plandatum: 31.05.2024	DIN: A3
Projektnr.: O23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 1 L01-1	Index: -

THEMA: VERKEHR

ÄNDERUNG DER VERKEHRSFÜHRUNG - REDUZIERUNG DURCHGANGSVERKEHR

Bestandssituation



Bestand:

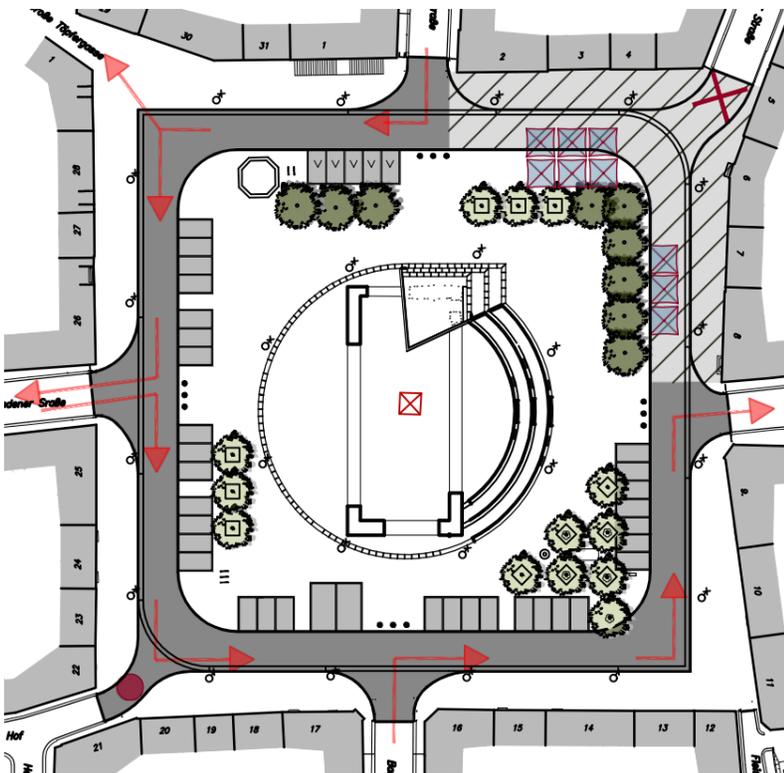
- hoher Durchgangsverkehr am Marktplatz
- Umfahrung des gesamten Marktplatzes möglich
- hoher Anteil an Stellplatzflächen für PKW
 - insgesamt 47 Stellplätze inkl. 2 Stellplätze für Behinderte
 - zusätzlich 5 Stellplätze für Verwaltung (V)
 - Parken auf nicht markierten Flächen (Kurvenbereiche)
- Hauptzufahrt zum Markt von Norden (auch für die Markthändler)
- Außenplätze für Gastronomie nutzen gesamten gebäudeseitigen Fußwegbereich

Daraus ergibt sich:

- Verringerung der Aufenthaltsqualität am Markt
- Straße fungiert als Sperre im öffentlichen Raum und schränkt Überquerung der Platzfläche ein
- Fußwege eingeschränkt nutzbar (aufgrund Sitzplätze Gastro)

Variante 1

Sperrung Nord-Süd Verbindung



Variante 1 - Maßnahmen:

- komplette Sperrung der nördlichen Zufahrt zum Markt
- Sperrung der südlichen Ausfahrt vom Markt mit versenkbaren Pollern (temporäre Nutzung möglich)
- komplette Umfahrung der Platzfläche entfällt

Positive Wirkungen:

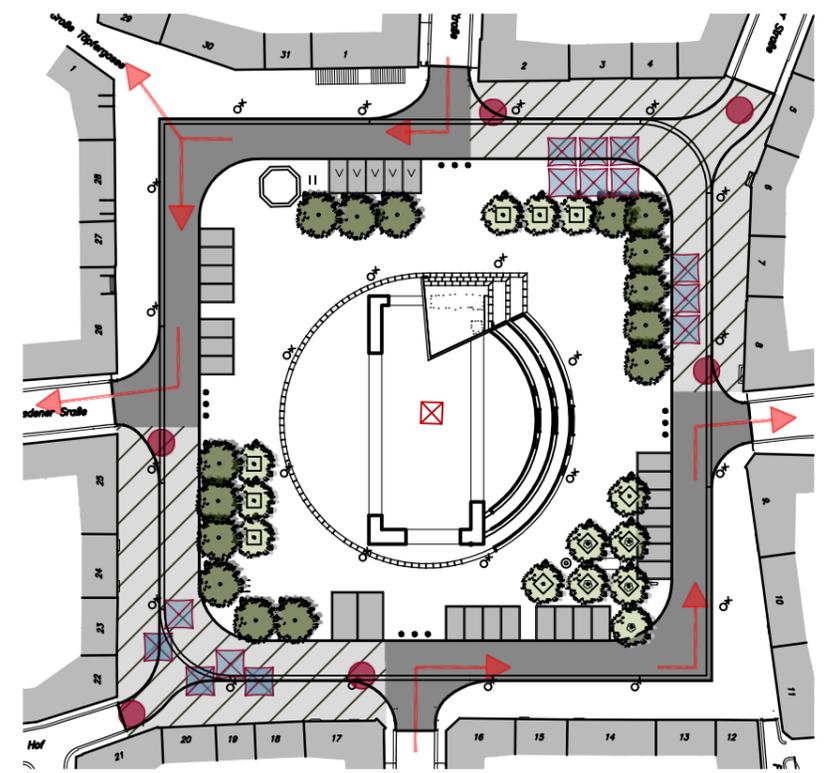
- Reduzierung des Verkehrsaufkommens am Markt
- Flächengewinn für fußläufige Nutzung und Begrünung
- vielfältige neue Nutzung des Platzes z.B. für Außengastronomie
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Daraus ergibt sich:

- Wegfall von 13 Parkplätzen
- Änderung der Anfahrt für Händler/ Gewerbetreibende zum Markt

Variante 2

Wegfall der Umfahrung



Variante 2 - Maßnahmen:

- Sperrung der nördlichen Zufahrt und der südlichen Ausfahrt
- Wegfall der Umfahrung des Marktplatzes
- temporäre Überfahrten der gesperrten Flächen zulassen (zu Veranstaltungen/ Märkten) durch Einbau von versenkbaren Pollern

Positive Wirkungen:

- starke Reduzierung des Durchgangsverkehrs
- Flächengewinn für fußläufige Nutzung und Begrünung
- vielfältige Nutzungen möglich z.B. für Außengastronomie
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Daraus ergibt sich:

- Wegfall von 23 Parkplätzen
- Änderung der Anfahrt für Händler/ Gewerbetreibende zum Markt

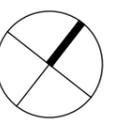
Dateipfad: M:\Bischofswerda\O23087_Gestaltungskonzept Bischofswerda\09_Zeichnungen\02_Vorentwurf\O23087_Gestaltungskonzept Altmarkt Bischofswerda_240611

Bauherr Stadt Bischofswerda Bauamt Rudolf-Breitscheid-Straße 7 01877 Bischofswerda	Planfertiger Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG Rumpeltstraße 1 01454 Radeberg Tel. 03528 41960
Datum	Unterschrift, Stempel

 PLANUNGSBÜRO SCHUBERT	
Maßstab	Format
1:1000	0,42 x 0,297

Bauvorhaben Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda	
Bezug	Projektnummer
RD83, DHHN 92	O23087

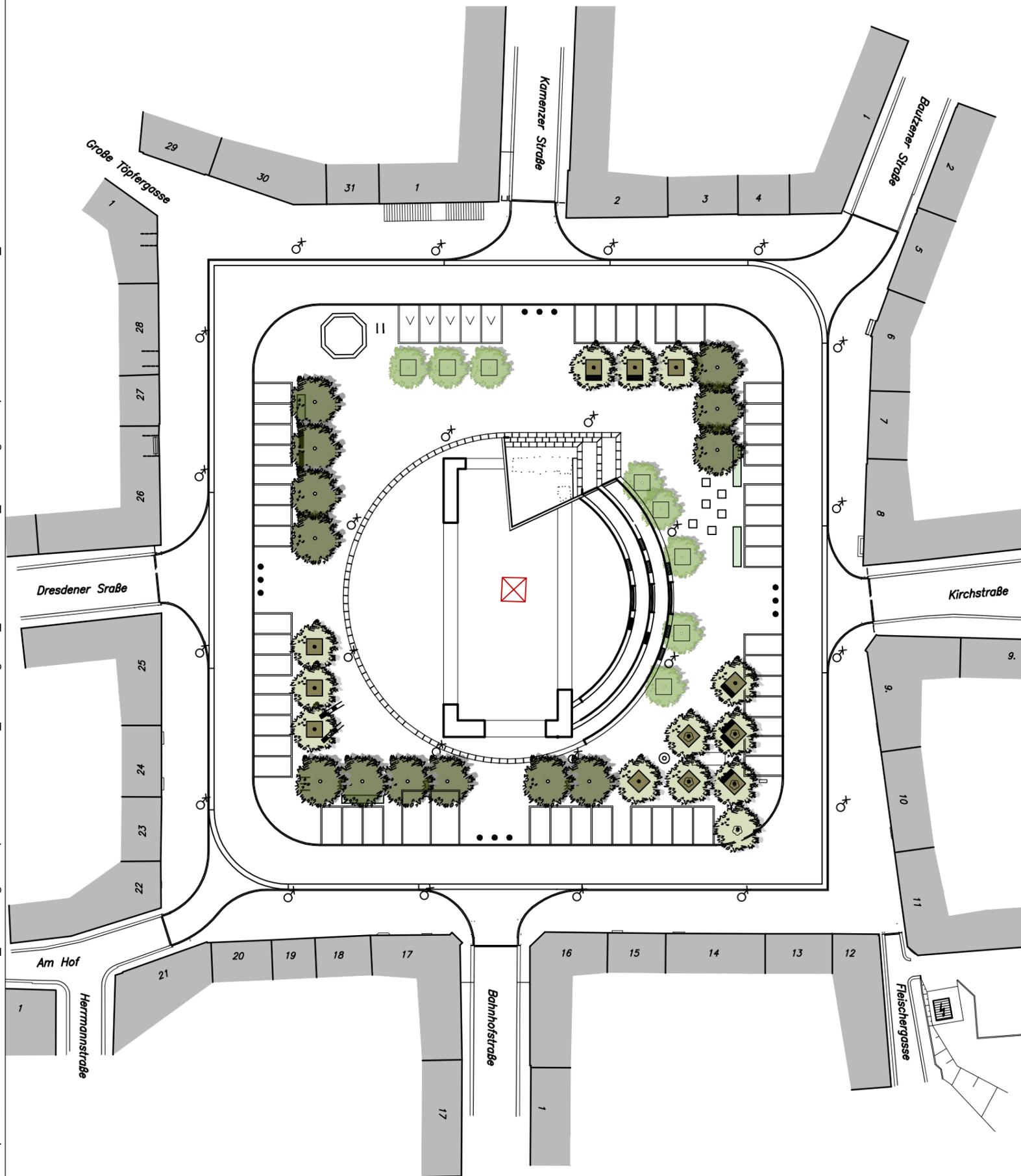
Variantenuntersuchung Verkehrsführung		
Planersteller	Erstelldatum	FB / Lph / Plannr.:
JH/GM	13.03.2024	F / 01 / L01



THEMA: PLATZBEGRÜNUNG

BEGRÜNUNG MIT GROSSGEHÖLZEN - VERBESSERUNG DES STADTKLIMAS

Dateipfad: M:\Bischofswerda\O23087_Gestaltungskonzept Bischofswerda\09_Zeichnungen\02_Vorentwurf\O23087_Gestaltungskonzept Altmarkt Bischofswerda_240611



Legende

-  **Baum - Bestand**
mit Baumscheibe und Stammschutzgitter
-  **Großgehölz - Planung**
-  **Großgehölz in Pflanzkübel - Planung**

Alle weiteren Symbole und Flächenbezeichnungen sind den Plänen der Bestandserfassung zu entnehmen.

Vorzugsvariante* - Maßnahmen:

- Großbäume im Randbereich der Platzfläche
 - insgesamt 26 Bäume (13 Bestand + 13 neu)
 - Baumart: Winterlinde und klima-resiliente Arten
- mobile Pflanzkübel mit Großgehölzen
 - transportabel, unkompliziertes umstellen möglich

Positive Wirkungen:

- hoher gestalterischer Aspekt
- Verstärkung der Abgrenzung zur Verkehrsfläche
- Erhöhung der Schattenwirkung und des Abkühleffektes
- Steigerung der Aufenthaltsqualität
- flexibles Aufstellen der mobilen Pflanzkübel

Daraus ergibt sich:

- Einschränkungen für das Befahren an Markttagen
 - Änderungen für das Aufstellen von Fahrzeugen, Bühnen, mobilen Ständen etc. an Markttagen und Veranstaltungen
 - Erhöhung des Pflegeaufwandes in der Unterhaltung
- *nach Beteiligung der Fachämter der Stadt Bischofswerda

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand
bauplanung bautzen gmbh
vom 23.09.2009
Lage: RD 83 GK
Höhe: HN 76



Index: Datum: Änderung: gez:

Bezugshöhe: Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76

Projekt: **Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda**

Planbezeichnung: **Vorzugsvariante - Platzbegrünung**

Bauort: Altmarkt Bischofswerda
01877 Bischofswerda

Bauherr: Stadt Bischofswerda, Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda

geprüft und freigegeben: Datum: Unterschrift, Stempel

Planung: Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft und freigegeben: Datum: Unterschrift, Stempel



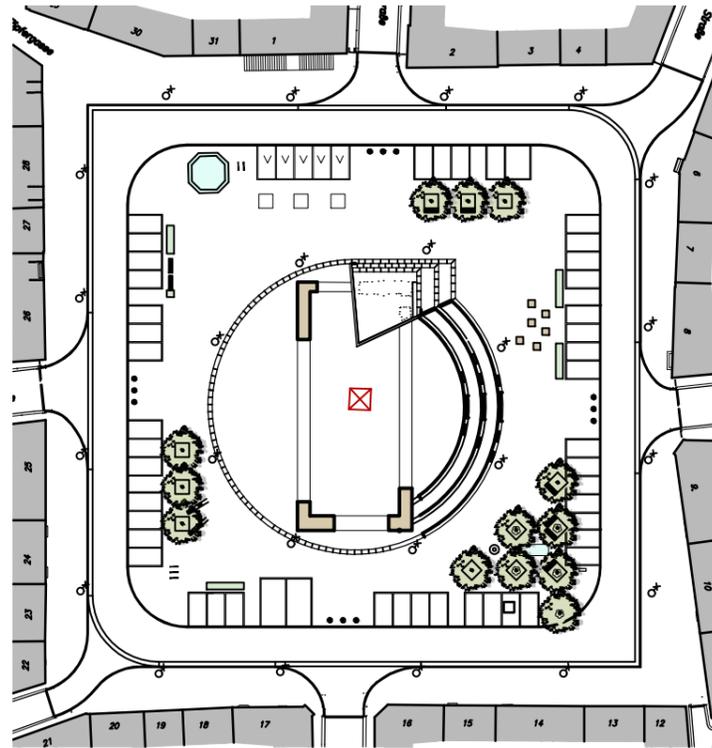
LPH: Konzepterstellung

gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	Plandatum: 31.05.2024	DIN: A3
Projektnr.: O23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 1 L02-1	Index: -

THEMA: PLATZBEGRÜNUNG

BEGRÜNUNG MIT GROSSGEHÖLZEN - VERBESSERUNG DES STADTKLIMAS

Bestandssituation



Bestand:

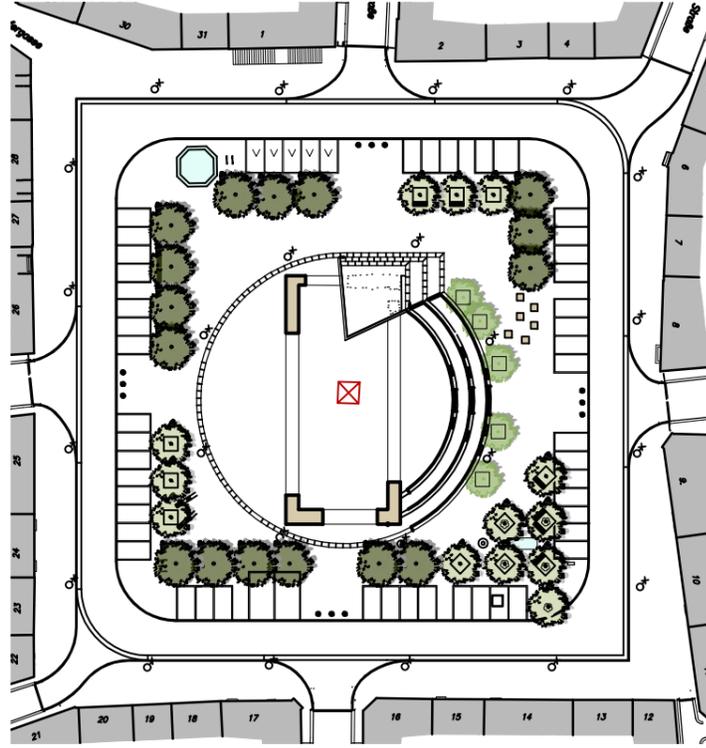
- 13 Großgehölze im Randbereich (Baumart: Winterlinde)

Daraus ergibt sich:

- Bäume haben untergeordnete Funktion für Gestaltung und Raumbildung
- geringe Schattenwirkung und wenig Abkühlungseffekt während der Vegetationsperiode für den gesamten Platz
- das ungehinderte Befahren der Platzfläche für Marktreibende ist nur geringfügig gestört

Variante 1

Baumreihe - Platzfläche außen
in Kombination mit mobilen Pflanzkübeln



Variante 1 - Maßnahmen:

- Großbäume im Randbereich der Platzfläche
 - insgesamt 29 Bäume (13 Bestand + 16 neu)
 - Baumart: Winterlinde und klimaresiliente Arten
- mobile Pflanzkübel mit Großgehölzen (entsprechend Bedarf)

Positive Wirkungen:

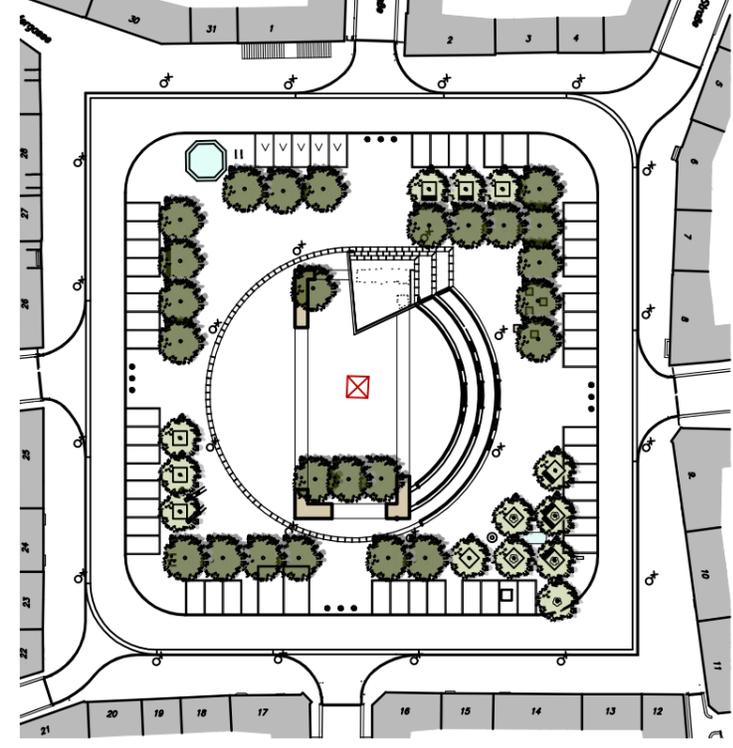
- hoher gestalterischer Aspekt
- Verstärkung der Abgrenzung zur Verkehrsfläche
- Erhöhung der Schattenwirkung und des Abkühlungseffektes
- Steigerung der Aufenthaltsqualität
- flexibles Aufstellen der mobilen Pflanzkübel (mit Bäumen)

Daraus ergibt sich:

- Einschränkungen für das Befahren der Fläche an Markttagen
- Änderungen für das Aufstellen von Fahrzeugen, Bühnen, mobilen Ständen etc. an Markttagen und Veranstaltungen
- Erhöhung des Pflegeaufwandes in der Unterhaltung

Variante 2

Baumreihe/ Baumhain -
Platzfläche außen und innen



Variante 2 - Maßnahmen:

- Großbäume im Randbereich und in der Mitte der Platzfläche
 - insgesamt 38 Bäume (13 Bestand + 25 neu)
 - Baumart: Winterlinde und klimaresiliente Arten
- Baumreihe und Baumhain

Positive Wirkungen:

- sehr hoher gestalterischer Aspekt
- die Abgrenzung zwischen Platzfläche und Verkehrsfläche wird verstärkt
- deutlich verbesserte Schattenwirkung
- Erhöhung des Abkühlungseffektes für die gesamte Platzfläche

Daraus ergibt sich:

- Einschränkungen für das Befahren der Fläche an Markttagen
- Änderungen für das Aufstellen von Fahrzeugen, Bühnen, mobilen Ständen etc. an Markttagen und Veranstaltungen
- Erhöhung des Pflegeaufwandes in der Unterhaltung

Dateipfad: M:\Bischofswerda\O23087_Gestaltungskonzept Bischofswerda\09_Zeichnungen\02_Vorentwurf\O23087_Gestaltungskonzept Altmarkt Bischofswerda_240611

Bauherr
Stadt Bischofswerda
Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda

Planfertiger
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960



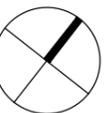
Bauvorhaben
**Nutzungs- und Gestaltungskonzept
für den Altmarkt Bischofswerda**

Variantenuntersuchung Platzbegrünung

Datum _____ Unterschrift, Stempel _____

Datum _____ Unterschrift, Stempel _____

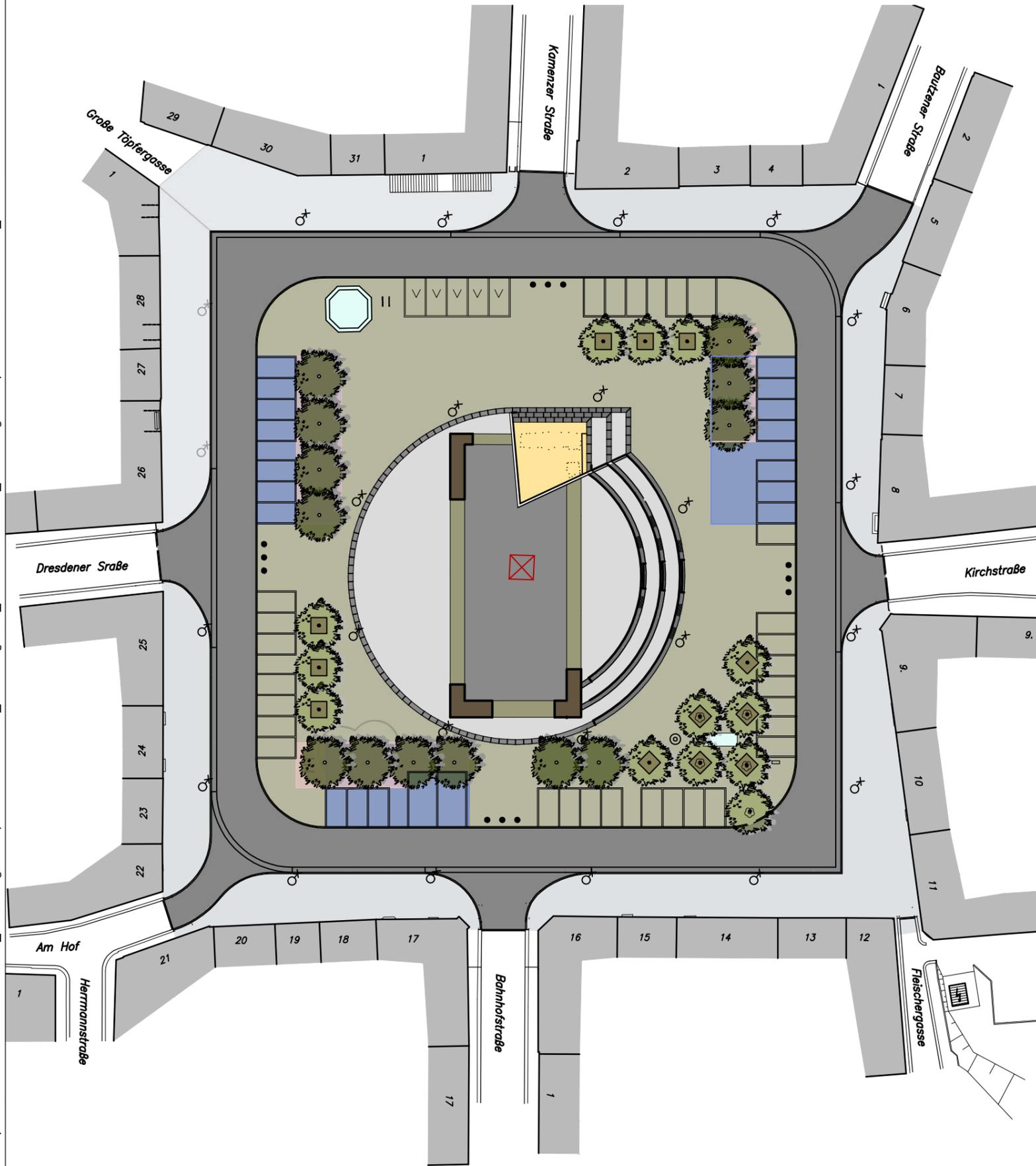
Maßstab 1:1000	Format 0,42 x 0,297	Bezug RD83, DHHN 92	Projektnummer O23087	Planersteller JH/GM	Erstelldatum 13.03.2024	FB / Lph / Plannr.: F / 01 / L02
-------------------	------------------------	------------------------	-------------------------	------------------------	----------------------------	--



THEMA: FLÄCHENENTSIEGELUNG

REDUZIERUNG DER BEFESTIGUNG UND WASSERRÜCKHALTUNG

Dateipfad: M:\Bischofswerda\O23087_Gestaltungskonzept Bischofswerda\09_Zeichnungen\02_Vorentwurf\O23087_Gestaltungskonzept Altmarkt Bischofswerda_240611



Legende

Maßnahmen Flächenentsiegelung/ Wasserrückhaltung

-  Flächen für Entsiegelung (in Baumscheiben) - wasserdurchlässige Flächen-
-  Baumrigolen im Untergrund

Alle weiteren Symbole und Flächenbezeichnungen sind den Plänender Bestandserfassung zu entnehmen.

Vorzugsvariante* - Maßnahmen:

- Entsiegelung in Teilbereichen (in den Baumscheiben)
- begrünte Mulden an den Baumstandorten als Variante
- Regenrückhaltung mit Baumrigolen/ Zisterne

Positive Wirkungen:

- Nachnutzung des Regenwassers (z.B. zur Bewässerung der Großbäume)
- Reduzierung des Hitzeinseleffekts
- Verbesserung des Mikroklimas
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Daraus ergibt sich:

- erhöhter Pflegeaufwand in der Unterhaltung
- *nach Beteiligung der Fachämter der Stadt Bischofswerda

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand
bauplanung bautzen gmbh
vom 23.09.2009
Lage: RD 83 GK
Höhe: HN 76



Index: Datum: Änderung: gez:

Bezugshöhe:
Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76

Projekt:
Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Planbezeichnung:
Vorzugsvariante - Flächenentsiegelung

Bauort:
Altmarkt Bischofswerda
01877 Bischofswerda

Bauherr:
Stadt Bischofswerda, Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda

geprüft und freigegeben:
Datum: Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft und freigegeben:
Datum: Unterschrift, Stempel



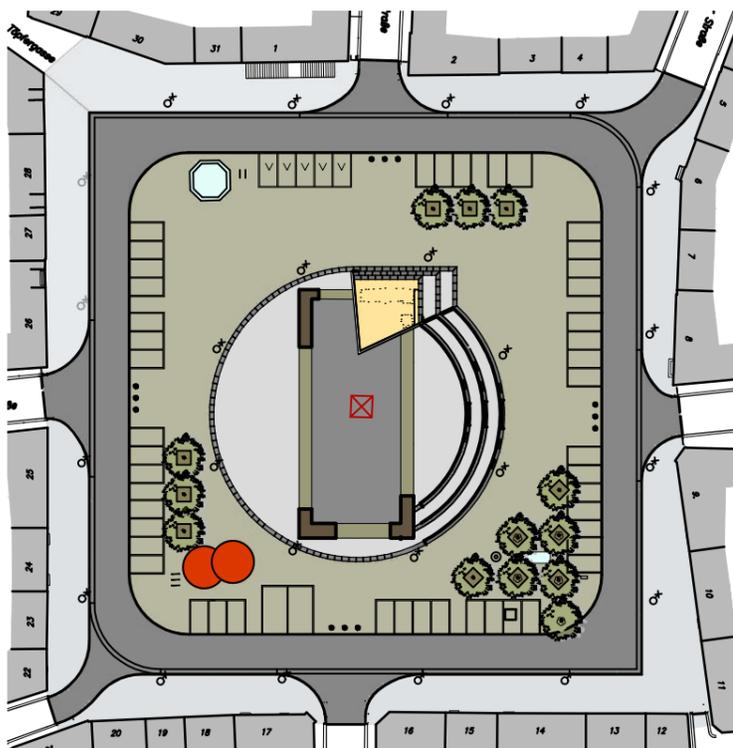
LPH:
Konzepterstellung

gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	Plandatum: 31.05.2024	DIN: A3
Projektnr.: O23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 1 L03-1	Index: -

THEMA: FLÄCHENENTSIEGELUNG

REDUZIERUNG DER BEFESTIGUNG UND WASSERRÜCKHALTUNG

Bestandssituation



Bestand:

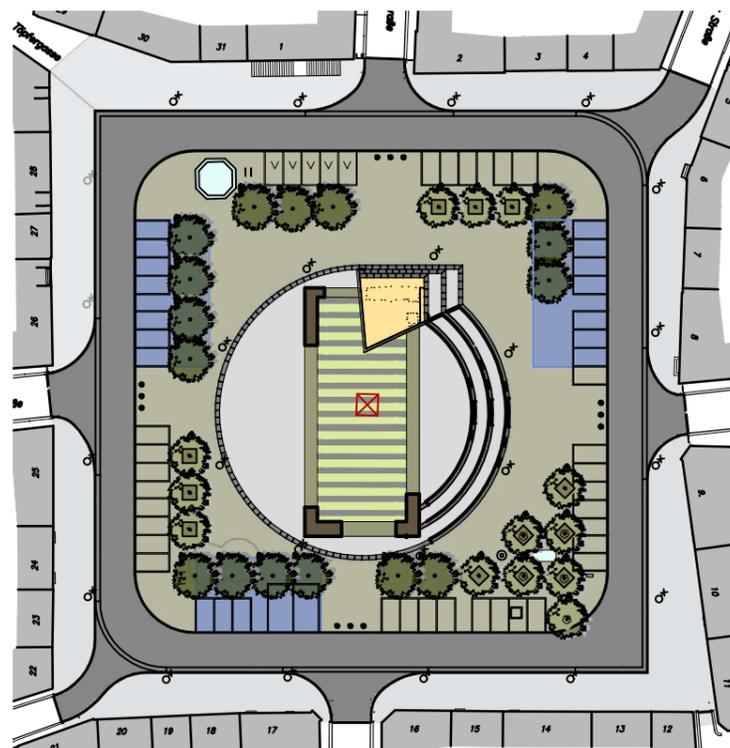
- hohe Versiegelung des Platzes
- teilweise Befestigung mit Kopfsteinpflaster (unebene Oberfläche)
- "steinerne" Gestaltung
- kompletter Regenwasserabfluss in Kanalisation (keine Rückhaltung)

Daraus ergibt sich:

- Gestaltung mit hochwertigen Materialien (Denkmalschutz)
- erfüllt die Funktion als Aufstellfläche an Markttagen und zu Veranstaltungen
- bedingte Begehbarkeit der Platzfläche für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- versiegelte Flächen heizen sich im Sommer auf = Hitzeinseleffekt
- Einschränkungen bei der Aufenthaltsqualität

Variante 1

Reduzierung der Befestigung in Kombination mit unterirdischer Wasserspeicherung



Variante 1 - Maßnahmen:

- Entsiegelung in Teilbereichen (z.B. Granitplatten in Platzmitte)
- begehbare Begrünung/ Begrünung der Fugen
- Regenrückhaltung mit Baumrigolen/ Zisterne (blau markiert)

Positive Wirkungen:

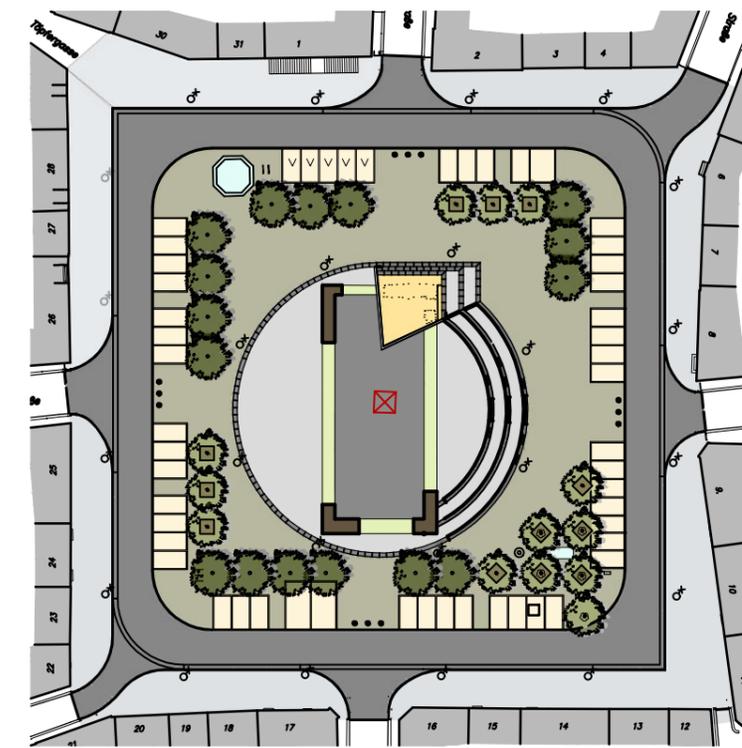
- Nachnutzung des Regenwassers (z.B. zur Bewässerung der Großbäume)
- Reduzierung des Hitzeinseleffekts
- Verbesserung des Mikroklimas
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Daraus ergibt sich:

- erhöhter Pflegeaufwand in der Unterhaltung

Variante 2

Reduzierung der Befestigung der Parkplätze



Variante 2 - Maßnahmen:

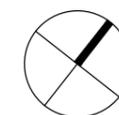
- Entsiegelung in den Stellplätzen und in Teilbereichen des Platzes
- Regenrückhaltung mit Zisterne

Positive Wirkungen:

- Nachnutzung des Regenwassers (z.B. zur Bewässerung der Großbäume)
- Flächen für Begrünung entstehen (z.B. Heckenpflanzungen)
- hoher gestalterischer Aspekt
- Reduzierung des Hitzeinseleffekts
- Verbesserung des Mikroklimas
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität

Daraus ergibt sich:

- erhöhter Pflegeaufwand in der Unterhaltung



Dateipfad: M:\Bischofswerda\O23087_Gestaltungskonzept Bischofswerda\09_Zeichnungen\02_Vorentwurf\O23087_Gestaltungskonzept Altmarkt Bischofswerda_240611

Bauherr
Stadt Bischofswerda
Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda

Planfertiger
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960



Bauvorhaben
**Nutzungs- und Gestaltungskonzept
für den Altmarkt Bischofswerda**

Variantenuntersuchung Flächenentsiegelung

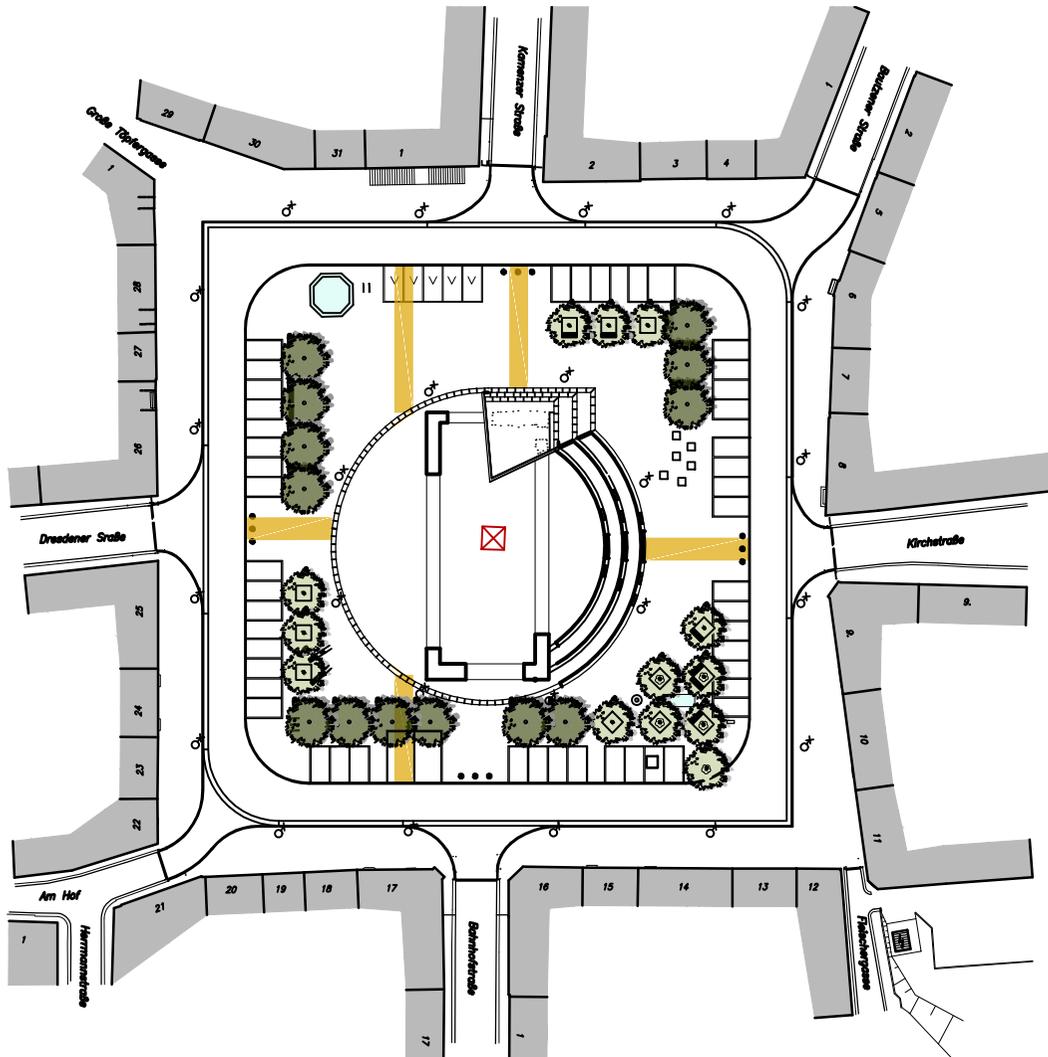
Datum _____ Unterschrift, Stempel _____

Datum _____ Unterschrift, Stempel _____

Maßstab	Format	Bezug	Projektnummer	Planersteller	Erstelldatum	FB / Lph / Plannr.:
1:1000	0,42 x 0,297	RD83, DHHN 92	O23087	JH/GM	13.03.2024	F / 01 / L03

THEMA: BEGEHBARKEIT PLATZFLÄCHE

REDUZIERUNG VON BARRIEREN



Vorzugsvariante*- Maßnahmen:

- Rückbau Kopfsteinpflaster in Teilbereichen
- Wegeachsen schaffen (farbig markiert im Plan)
- Einsatz von gesägten Pflaster/ Fugenverschleißung/ Granitplatten (Materialaustausch)
- langfristig: Austausch des Kopfsteinpflasters

Positive Wirkungen

- Verbesserung der Begehbarkeit der Platzfläche
 - Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- *nach Beteiligung der Fachämter der Stadt Bischofswerda

Legende

Maßnahmen Begehbarkeit

-  Flächen für Austausch des vorhandenen Kopfsteinpflasters
- gesägtes Pflaster einbauen -

Alle weiteren Symbole und Flächenbezeichnungen sind den Plänen der Bestandserfassung zu entnehmen.

Bezugshöhe:
Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76

Projekt:

Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Planbezeichnung:

Vorzugsvariante - Begehbarkeit der Platzfläche

Bauort:
Altmarkt Bischofswerda
01877 Bischofswerda

Bauherr:
Stadt Bischofswerda, Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda

geprüft und freigegeben:

Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

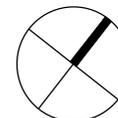


geprüft und freigegeben:

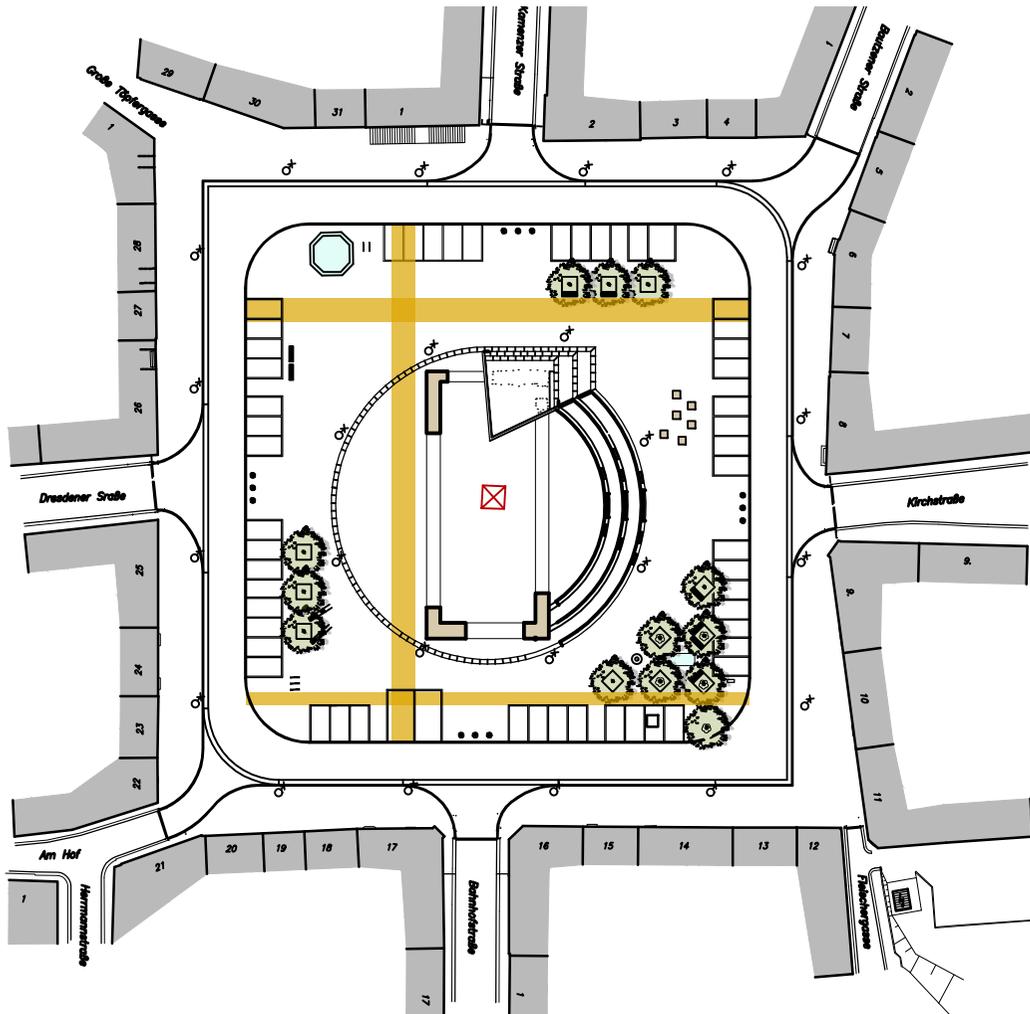
Datum: _____ Unterschrift, Stempel

LPH:
Konzepterstellung

gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 297 / 210 mm (0.06 m²)	Plandatum: 31.05.2024	DIN: A4
Projektnr.: O23087	Maßstab: 1:1.000	FB / LPH / Plannr.: F 01 L04-1	Index: -



THEMA: BEGEHBARKEIT PLATZFLÄCHE REDUZIERUNG VON BARRIEREN



Bestand:

- ein Großteil der Platzfläche und die Stellplätze sind mit Kopfsteinpflaster befestigt
- unebene Flächen entstehen

Daraus ergibt sich:

- Begehbarkeit wird für Menschen mit eingeschränkter Mobilität erschwert

Maßnahmen:

- Rückbau Kopfsteinpflaster in Teilbereichen
- Wegeachsen schaffen (farbig markiert im Plan)
- Einsatz von gesägten Pflaster/ Fugenverschleißung/ Granitplatten (Materialaustausch)

Positive Wirkungen

- Verbesserung der Begehbarkeit der Platzfläche
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität

Bezugshöhe:
Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76

Projekt:

Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Planbezeichnung:

Variante - Begehbarkeit der Platzfläche

Bauort:
Altmarkt Bischofswerda
01877 Bischofswerda

Bauherr:
Stadt Bischofswerda, Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda

geprüft und freigegeben:

Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



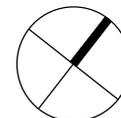
geprüft und freigegeben:

Datum: _____

Unterschrift, Stempel

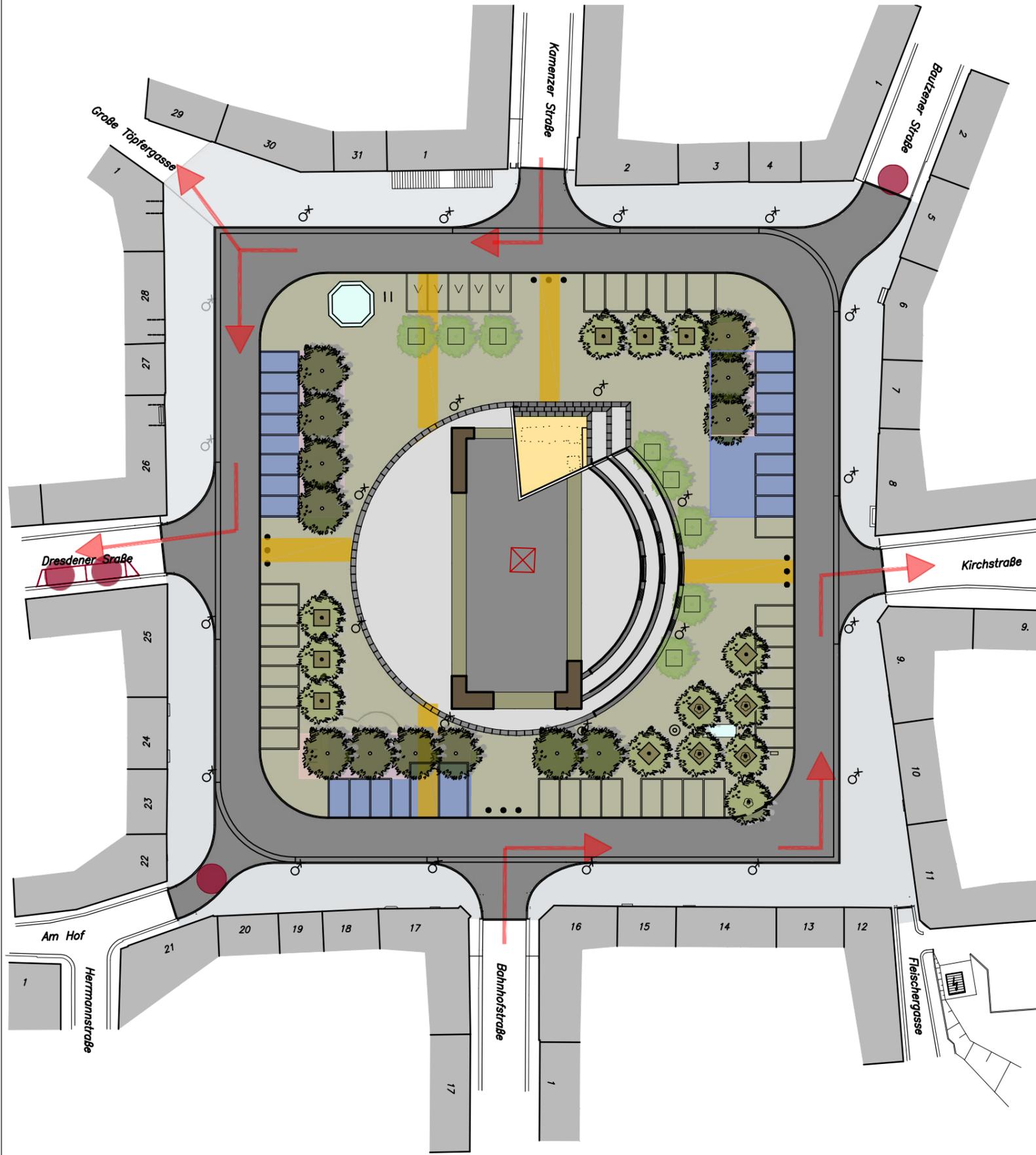
LPH:
Konzepterstellung

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
JH / GM	B/H = 297 / 210 mm (0.06 m²)	13.03.2024	A4
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:	Index:
O23087	1:1.000	F 01 L04	-



FREIFLÄCHEN- UND GESTALTUNGSKONZEPT

Dateipfad: M:\Bischofswerda\O23087_Gestaltungskonzept Bischofswerda\09_Zeichnungen\02_Vorentwurf\O23087_Gestaltungskonzept Altmarkt Bischofswerda_240611



Legende

Maßnahmen Verkehrsführung (Planung)

-  Einbau Poller/
Sperrung Zu- und Ausfahrten
-  bauliche Fahrbahneinengung
(Parkplatzabgrenzung, Baumscheiben)
-als Maßnahme zur Geschwindigkeits-
begrenzung -
-  Verkehrsführung für
Durchgangsverkehr

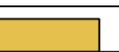
Maßnahmen Platzbegrünung (Planung)

-  Großgehölz
-  Großgehölz in Pflanzkübel

Maßnahmen Flächenensiegelung/ Wasserrückhaltung (Planung)

-  Flächen für Entsiegelung
(in Baumscheiben)
-wasserdurchlässige Flächen-
-  Baumrigoen im Untergrund

Maßnahmen Begehbarkeit (Planung)

-  Flächen für Austausch des vorhandenen
Kopfsteinpflasters
- gesägtes Pflaster einbauen -

Alle weiteren Symbole und Flächenbezeichnungen sind
den Planender Bestandserfassung zu entnehmen.

Plangrundlage: Lageplan Medienbestand
bauplanung bautzen gmbh
vom 23.09.2009
Lage: RD 83 GK
Höhe: HN 76



Index: Datum: Änderung: gez:

Bezugshöhe:
Höhenbezug: RD 83 GK, Lagebezug: HN 76

Projekt:
Nutzungs- und Gestaltungskonzept für den Altmarkt Bischofswerda

Planzeichnung:
Gestaltungskonzept

Bauort:
Altmarkt Bischofswerda
01877 Bischofswerda

Bauherr:
Stadt Bischofswerda, Bauamt
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda

geprüft und freigegeben:
Datum: Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft und freigegeben:
Datum: Unterschrift, Stempel



LPH:
Konzepterstellung

gez.: JH / GM	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	Plandatum: 10.06.2024	DIN: A3
Projektnr.: O23087	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 1 L05	Index: -