

Stadt Bischofswerda Altmarkt 1 01877 Bischofswerda

Große Kreisstadt Bischofswerda Stadt-
und Verkehrsplanung
Altmarkt 1
01877 Bischofswerda

Eingang:

Antrag/ Nachtrag auf Genehmigung nach Gestaltungssatzung

Die folgenden Angaben werden für die ordnungsgemäße Bearbeitung des Antrages erhoben.

1. Geltungsbereich

Bezeichnung

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flurstück

2. Antragsteller

Name, Vorname

Anschrift

Telefon

E-Mail

Der Antragsteller ist Eigentümer des Grundstück? Ja ☐ Nein ☐

3. Vorhaben

Geplante Maßnahmen

(ggf. ausführliche Beschreibung in Anlage)

4. Bezug auf voran gegangene Anträge zum gleichen Objekt

5. Anlagen

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | Lageplan / Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes |
| ☐ | Bauzeichnungen (maßstäbliche Ansichten, Grundrisse, Freiflächenplan) mit Kennzeichnung Abbruch / Neubau |
| ☐ | Zeichnungen / Skizzen / Detailpläne |
| ☐ | Berechnung der Wohnfläche/ Gewerbefläche |
| ☐ | Angabe der Grundflächenzahl, bei Neubau auch der Geschossflächenzahl |
| ☐ | Nutzungskonzept |
| ☐ | aktuelle Fotos (Hauptansichten, für den Antrag relevante Details) |
| ☐ | Baubeschreibung mit Kostenberechnung nach DIN 276 / Ausschreibungsunterlagen/ Angebote von Fachfirmen |
| ☐ | Sozialplan (Mieter-Vermieter-Vereinbarung) für jeden betroffenen Mieter |
| ☐ | denkmalschutzrechtliche Genehmigung (soweit erforderlich) |
| ☐ | Baugenehmigung (soweit erforderlich) |
| ☐ | Anlage (Angaben zum Bestand und den geplanten Veränderungen) |

6. Erklärung des Antragstellers

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben wird versichert.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Arbeiten erst nach Erteilung der Genehmigung begonnen werden dürfen. Weiterhin ist bekannt, dass die sanierungsrechtliche Genehmigung versagt werden kann, wenn in irgendeiner Form das Erreichen der städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsziele durch das beabsichtigte Vorhaben erschwert oder undurchführbar wird oder den Zielen und Zwecken der Sanierung zuwiderlaufen würde (§ 145 Abs. 2 BauGB).

Ort, Datum

Unterschrift

Anlage zum Antrag auf Genehmigung nach Gestaltungssatzung.....

Bauteil

Bestand

(Material / Farbgebung / Ausführung)

Planung

(Aufarbeitung/ Erneuerung/ Veränderung/ Material/ Farbgebung/ Ausführung/ Verfahren)

Dachaufbauten

Dachdeckung

Dachentwässerung

(Rinne, Fallrohr,
Verblechungen)

Außenputz/

Außenverkleidungen

Tür- und

Fenstergewände

Türen

Fenster

(Flüglichkeit, Teilung)

Anbauten

(Windfang, Erker,
Balkone)

Außenanlagen

sonstiges