



Große Kreisstadt

Bischofswerda

„Das Tor zur Oberlausitz“



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (INSEK)

Zweite Fortschreibung 2023
Ergänzung Fachteil Brachen

Berichtsstand: September 2023

Im Auftrag der Stadtverwaltung Bischofswerda
erstellt durch:



Wüstenrot Haus- und Städtebau

Geschäftsstelle Dresden

Anlass und Ziele der Fortschreibung

Die erste Fortschreibung des INSEKs vom 11.10.2005 wird hiermit um die zweite Fortschreibung, den Fachteil Brachen, ergänzt. Eine Gesamtfortschreibung des INSEKs erfolgt ab dem 4. Quartal 2023.

Neben städtischen Brachen sind auch Brachflächen im Besitz Dritter erfasst worden. Die Bedarfe entsprechen dem Erhebungsstand. Die Brachflächen konzentrieren sich dabei auf die Kernstadt Bischofswerda.

Bei den Brachflächen handelt es sich um ehemals, u.a. gewerblich, industriell oder sonstige baulich genutzte Grundstücke, welche aus verschiedenen Gründen ungenutzt sind bzw. aktuell keine Funktion mehr haben.

Zielstellung ist es, städtebauliche Instrumente zu aktivieren, um diese Brachflächen zu reaktivieren und nachhaltige Nutzungsmöglichkeiten zu schaffen sowie eine standortgerechte Entwicklung zu ermöglichen.

Der Stadtrat der Stadt Bischofswerda hat die Fortschreibung des INSEK's um den Fachteil Brachen am 29.11.2023 beschlossen.

Beschluss Stadtrat



Große Kreisstadt Bischofswerda
Stadtrat

Beschlussauszug

In der Sitzung des Stadtrates am 28.11.2023, zu der die Mitglieder vorschriftsmäßig eingeladen und in beschlussfähiger Zahl erschienen waren, wurde Folgendes beraten und beschlossen:

Punkt 8.:

(öffentlicher Tagesordnungspunkt)

Beschluss zur Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) - Fachteil Brachen

Beschluss-Nr. 533/2023

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) – Fachteil Brachen in der Fassung von September 2023.

Die im Haushalt 2023/2024 eingestellten Maßnahmen: Abbruch Hohe Straße 1b und Karl-Liebknecht-Straße 8-10 sollen über die RL Brachflächenberäumung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	22
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen in der Niederschrift wird beglaubigt.

Bischofswerda, 29.11.2023

1. J.R.
.....
Prof. Dr. H. Große
Oberbürgermeister



Brachenliste

Lfd. Nr.	Straße	Haus-Nr.	Fist. Nr.	Fläche (GF Gebäude)	Brachen-bezeichnung	Zustand / Bemerkungen	Handlungsempfehlung/ städtebauliche Zielstellung	Eigentum	Altlastenverdachtsfläche
1	Paul-Kegel-Weg	7	1916	450m ² / 130m ²	Halle und Garagen	ruinöser Gesamtzustand, Dach eingestürzt	Rückbau, Umnutzung in Wohnbaufläche	Privat	ja
2	Bautzener Straße	51	848	185 m ²	ehem. Wohngebäude / Villa	ruinöser Gesamtzustand, Dach eingestürzt	Rückbau, neuer Wohnbaustandort	Privat	nein
3	Kirchstraße	13	168	70 m ²	ehem. Wohngebäude	ruinöser Gesamtzustand	Rückbau, Flächenumnutzung als Innenhof	herrenlos	nein
4	Wallgasse	5	504	115 m ²	ehem. Wohngebäude mit Anbauten, Denkmal	sanierungsbedürftiger Gesamtzustand	Sanierung	Privat	nein
5	Hohe Straße	1b	1134/2	835 m ²	Altes Fabrikgebäude	ruinöser Gesamtzustand	Rückbau, Umnutzung der Fläche, Neugestaltung der Flurstücke	herrenlos	ja
6	Hohe Straße	2	1139/6	415 m ²	ehem. Wohngebäude, Denkmal	Sanierungsbedürftiger Gesamtzustand	Sanierung	Privat	nein
7	Karl-Liebknecht-Straße	8 - 10	1122 / 1123	285 m ²	ehem. Wohngebäude	ruinöser Gesamtzustand, Gefährdung der öff. Sicherheit	Rückbau, Umnutzung Grundstück	Stadt	nein
8	Bautzener Straße	22	156	180 m ²	ehem. Wohn- und Geschäftshaus	Ruinöser Gesamtzustand	Sanierung	Privat	nein
9	Fabrikgasse	2	311	140 m ²	ehem. Wohngebäude, Denkmal	sanierungsbedürftiger Gesamtzustand	Sanierung	Privat	nein
10	Bahnhofstraße	7	278	330 m ²	ehem. Wohn- und Geschäftshaus, Denkmal	sanierungsbedürftiger Gesamtzustand	Sanierung	Privat	nein

Lfd. Nr.	Straße	Haus-Nr.	Fist. Nr.	Fläche (GF Gebäude)	Brachen-bezeichnung	Zustand / Bemerkungen	Handlungsempfehlung/ städtebauliche Zielstellung	Eigentum	Altlastenverdachtsfläche
11	Stolpener Straße	9	2231	140 m ²	ehem. Wohngebäude	sanierungsbedürftiger Gesamtzustand	Rückbau, ggf. Umnutzung Grundstück	Privat	nein
12	Stolpener Straße	11	2228/7	455 m ²	ehem. Wohngebäude mit Anbau	sanierungsbedürftiger Gesamtzustand	Rückbau, ggf. Umnutzung Grundstück	Privat	ja
13	Brauhausgasse	1	88	490 m ² / 40 m ²	ehem. Fabrikgebäude einer Brauerei mit Einfriedungsmauer, Denkmal	Teilleerstand, sanierungsbedürftiger Gesamtzustand	Sanierung	Privat	nein
14	Klostergasse	1	176	50 m ²	ehem. Wohngebäude, Denkmal	ruinöser Gesamtzustand, Gefährdung der öff. Sicherheit	Sanierung oder Rückbau ggf. Ersatzneubau mit Innenhofgestaltung	Privat	nein
15	Bischofsstraße	14	1153	135 m ²	ehem. Wohngebäude, Teil eines Gebäudeensembles	sanierungsbedürftiger Gesamtzustand	Sanierung	Privat	ja
16	Bischofsstraße	14	1153	160 m ²	ehem. Wohngebäude, Teil eines Gebäudeensembles	ruinöser Gesamtzustand, Dach eingebrochen	Rückbau	Privat	ja
17	OT Großdrebritz Dammweg	10a	91/4	950 m ²	ehem. Wohngebäude	sanierungsbedürftiger Gesamtzustand, Dach eingebrochen	Rückbau	Privat	nein
18	OT Großdrebritz Bergweg	5	53/a	790 m ²	ehem. Wohngebäude	sanierungsbedürftiger Gesamtzustand	Sanierung oder Rückbau	Privat	nein

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Fachteil Brachen

Fortschreibung 2023

Plan Brachflächen

 Brachflächen
Gesamtübersicht

Die Brachflächen sind
entsprechend der laufenden
Nummern der Brachflächenliste
zu entnehmen.

0 240 480 960 Meter
Maßstab:
1:25.000

 wohnen heißt
wüstenrot
Wüstenrot Haus- und Städtebau



Geschäftsstelle Dresden

Datum: 21.09.2023



**Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept**

Fachteil Brachen

Fortschreibung 2023

**Plan
Brachflächen**

 Brachflächen
Stadtgebiet Bischofswerda

Die Brachflächen sind
entsprechend der laufenden
Nummern der Brachflächenliste
zu entnehmen.



0 70 140 280 Meter

Maßstab:
1:7.500

 wohnen heißt
wüstenrot
Wüstenrot Haus- und Städtebau

Geschäftsstelle Dresden

Datum: 21.09.2023



**Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept**

Fachteil Brachen

Fortschreibung 2023

**Plan
Brachflächen**

 Brachflächen
Ortsteil Großdrebritz

Die Brachflächen sind
entsprechend der laufenden
Nummern der Brachflächenliste
zu entnehmen.



0 45 90 180 Meter

Maßstab:
1:5.000

 wohnen heißt
wüstenrot
Wüstenrot Haus- und Städtebau



Geschäftsstelle Dresden

Datum: 21.09.2023

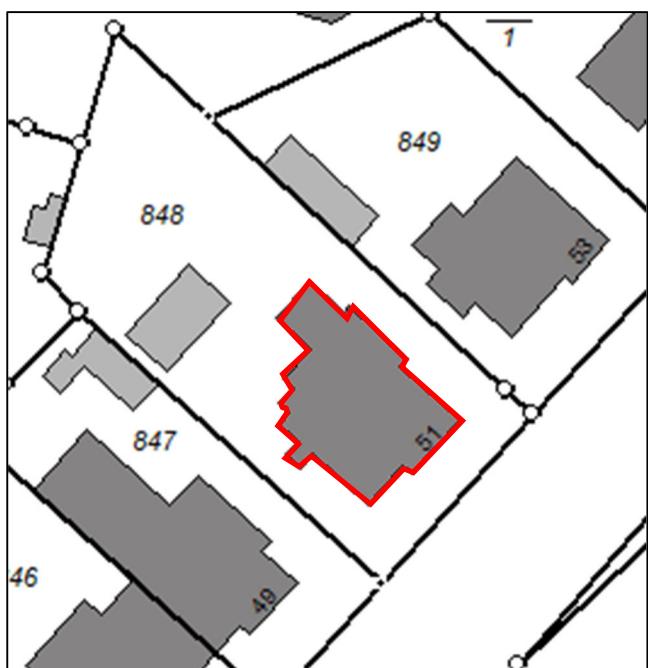
Fotodokumentation

1 Paul-Kegel-Weg 7 Halle und Garagen



2 Bautzener Straße 51

Villa

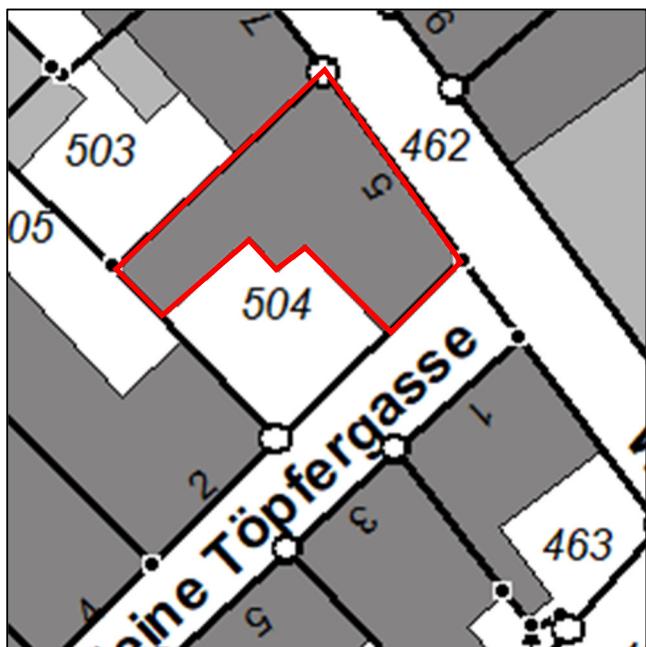


3 Kirchstraße 13 ehem. Wohngebäude

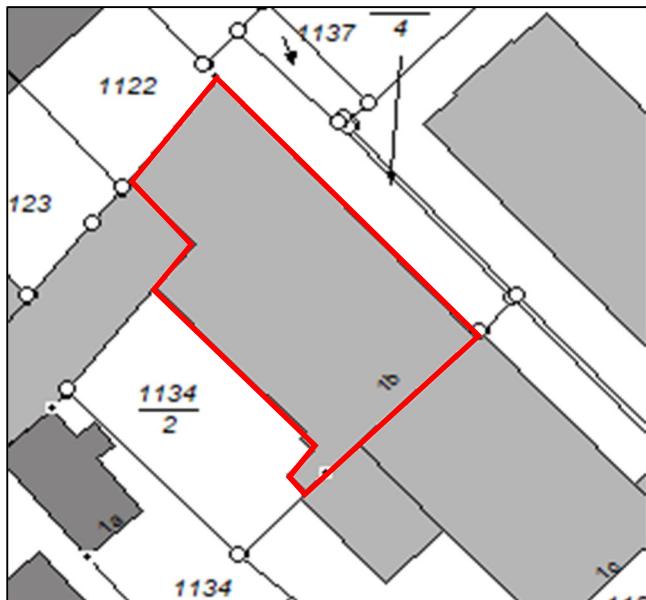


4 Wallgasse 5

ehem. Wohngebäude, Denkmal

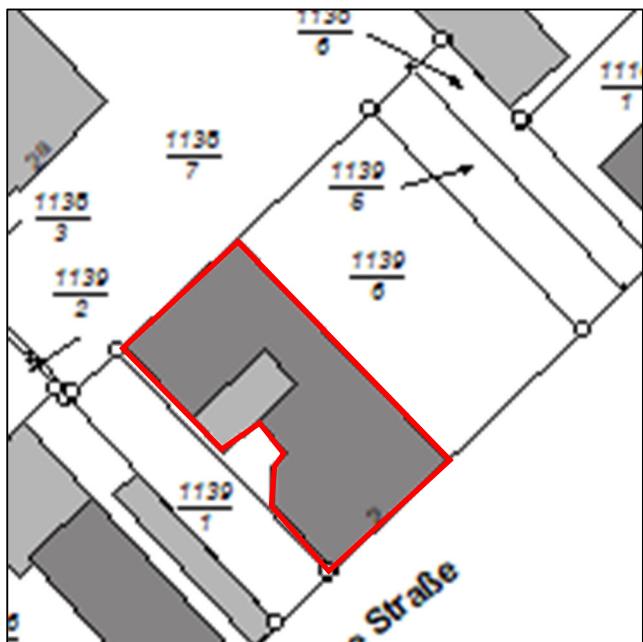


5 Hohe Straße 1b Altes Fabrikgebäude



6 Hohe Straße 2

ehem. Wohngebäude, Denkmal



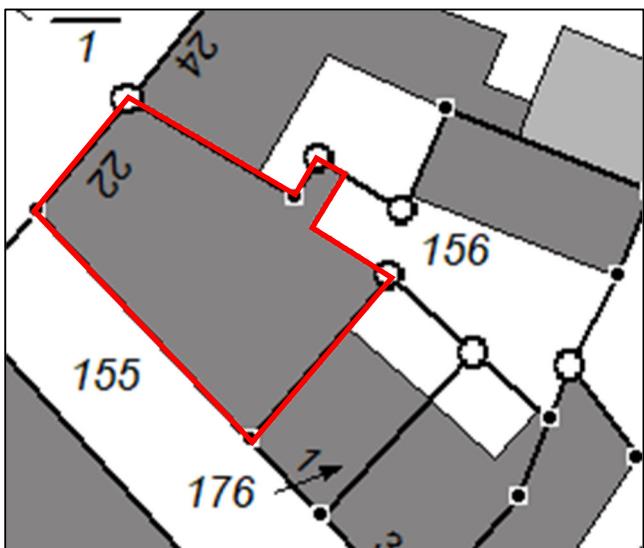
7 Karl-Liebknecht-Straße 8-10

ehem. Wohngebäude



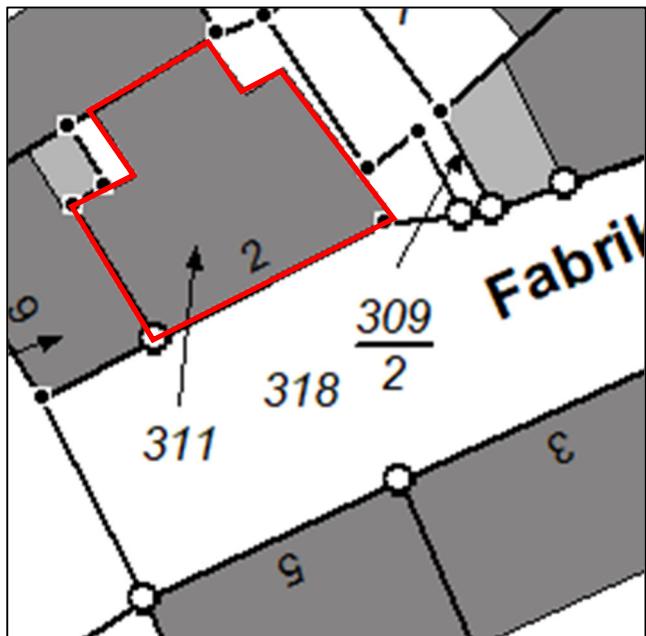
8 Bautzener Straß e22

ehem. Wohngebäude



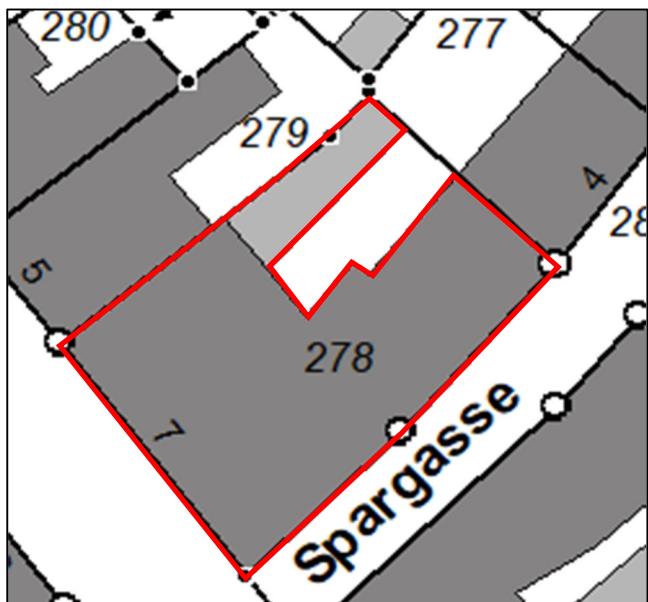
9 Fabrikgasse 2

ehem. Wohngebäude, Denkmal



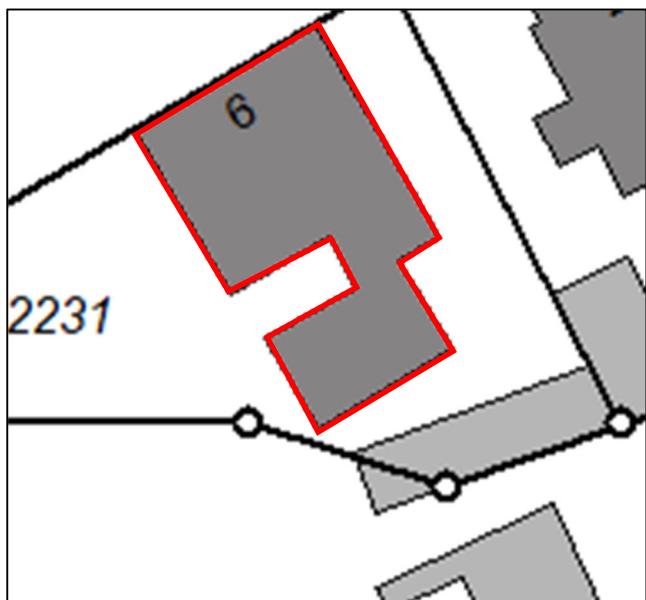
10 Bahnhofstraße 7

ehem. Wohngebäude, Denkmal



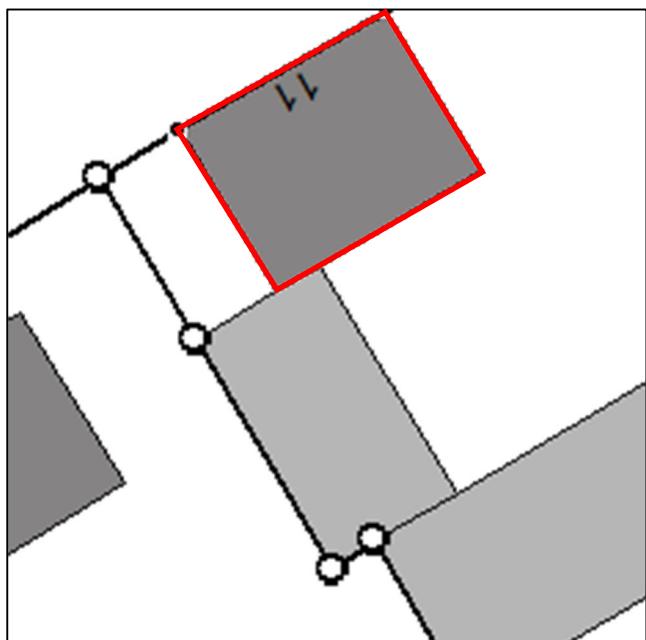
11 Stolpener Straße 9

ehem. Wohngebäude



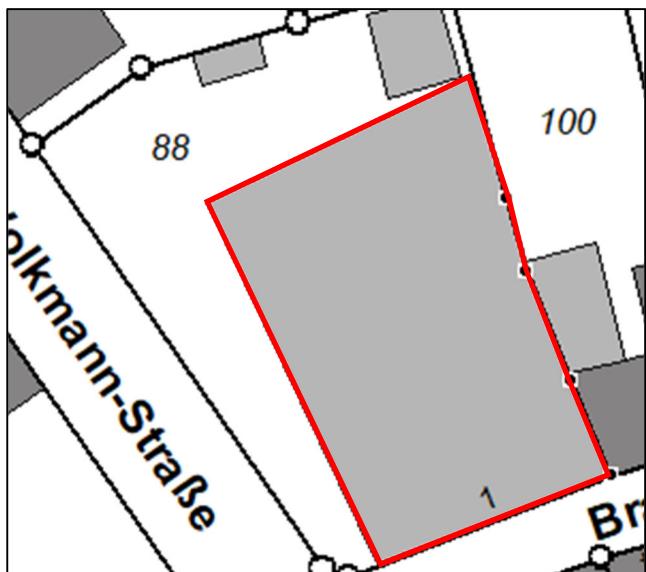
12 Stolpener Straße 11

ehem. Wohngebäude mit Anbau



13 Brauhausgasse 1

ehemaliges Fabrikgebäude einer Brauerei
mit Einfriedungsmauer, Denkmal



14 Klostergasse 1

ehem. Wohngebäude, Denkmal



15 Bischofsstraße 14

ehem. Wohngebäude



16 Bischofstraße 14

ehem. Wohngebäude



17 OT Großdrebritz / Dammweg 10 a

ehem. Wohngebäude



18 OT Großdrebritz / Bergweg 5

ehem. Wohngebäude

