

**Wohn- und Geschäftsgebäude mit grünem Innenhof
im Zentrum von Bischofswerda (Kulturdenkmal)**

Anschrift:
Pfarrgasse 8
01877 Bischofswerda



Bild 1: Foto des Gebäudes (Hofansicht)



Bild 2: Foto des Gebäudes von der Straße aus



Bild 3: Grüner Innenhof



Bild 4: Lageplan



Bild 5: Luftbild

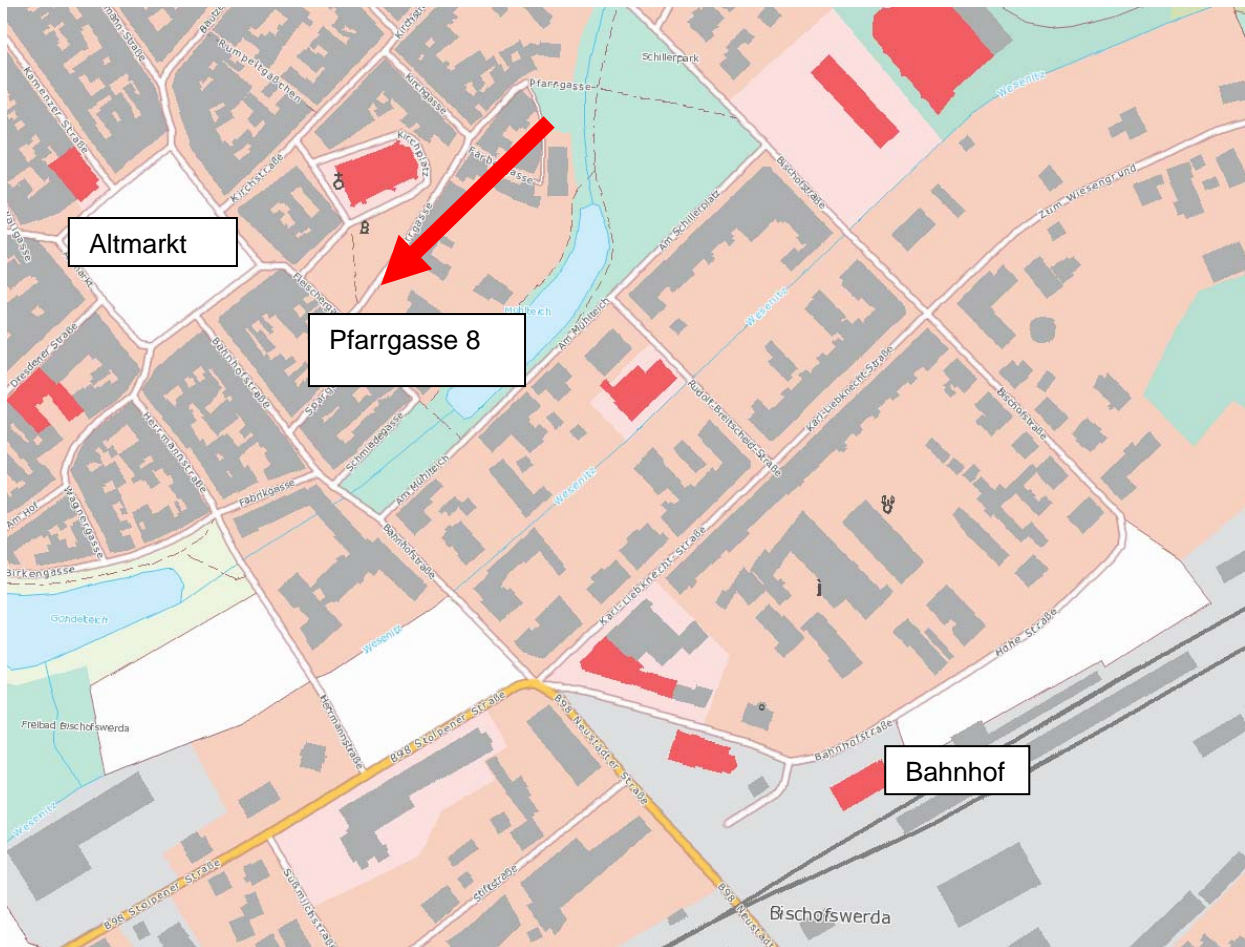


Bild 6: Umgebungskarte

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dem Objekt um ein Mehrfamilienreihenendhaus mit ehemaligem Geschäftsbereich im Erdgeschoss. Das Grundstück liegt direkt in der Altstadt von Bischofswerda mit Blick auf die Christuskirche. Die vorbeiführende Straße wird überwiegend von den Anliegern genutzt. Das Gebäude wurde ca. 1813 errichtet. Vor wenigen Jahren wurde es entkernt und statisch fachgerecht gesichert. Die innere Gestaltung des Hauses ist somit individuell und unter Einhaltung der denkmalschützerischen Aspekte möglich. Das Gebäude ist einseitig angebaut und nicht unterkellert. Das Dachgeschoss kann zu Wohnräumen ausgebaut werden.

Historisches zum Gebäude

Das Gebäude ist das Geburtshaus des sächsischen Dirigenten, Komponisten und Kantors Johannes Fürchtegott Jonathan Pache. Dieser wurde 1857 in dem Haus geboren. Zu diesem Anlass befindet sich über der Eingangstür eine entsprechende Gedenktafel.

Ausstattung

Die Geschosdecken bestehen überwiegend aus Holzbalkendecken. Die Treppen sind aus profilierten Natursteinblockstufen. Die Fußböden sind im Wesentlichen mit klassischer Holzdielung versehen.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Stadtzentrum von Bischofswerda (Sanierungsgebiet). Bis zum Altmarkt sind es nur 100 Meter. Der Bahnhof/ Busbahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Anbindung zum Nah- und Fernverkehr ist daher problemlos gewährleistet. Züge in Richtung Dresden oder Bautzen, Görlitz und Zittau verkehren etwa im Stundentakt. Es wird damit eine hervorragende Anbindung zum Nah- und Fernverkehr gewährleistet. Mit einem KFZ sind Sie problemlos in ca. 10 min auf der Autobahn 4.

Mit Ihrem Fahrzeug erreichen Sie außerdem in ca. 30 Minuten, über die B6 und die B98, die Städte Bautzen und Dresden oder die Tschechische Republik.

Nähere Informationen zum Umfeld und zur Freizeitgestaltung finden Sie auf unserer Homepage.

Wirtschaftliche Situation

Bischofswerda verfügt im Stadtzentrum und den Gewerbegebieten über zahlreiche kleine und mittelständische Unternehmen.

Im Bereich des produzierenden Gewerbes finden Sie in Bischofswerda z.B. Plastik- und Metallverarbeitungsbetriebe, Solarzellenproduktion, Umwelttechnik, Textil- und Druckindustrie, Fleischereierzeugnisse sowie verschiedene Landwirtschaftsbetriebe.

Fördermöglichkeiten

Durch den bestehenden Denkmalschutz gibt es verschiedene Fördermöglichkeiten. Darüber hinaus können Sie Sonderabschreibungen in Ihrer Einkommenssteuererklärung vornehmen, da sich das Objekt in einem förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet befindet. Sprechen Sie uns einfach an – Wir vermitteln Sie an die zuständigen Stellen.

Wichtiges im Überblick:

Anschrift:	Pfarrgasse 8, 01877 Bischofswerda
Wohnfläche ca.:	500,00 m ² (inkl. DG)
Kaufpreis:	25.900 EUR
Haustyp:	Reihenhaus (Kopfhaus)
Grundstücksfläche ca.:	563 m ²
Etagenanzahl:	2 + ausbaufähiges DG
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	ca. 1813
Erschließung:	alle Medien (Elektro, Telefon, Gas, Kanal, Abwasser, TV) liegen in der Straße an
Nutzungsart:	Wohnen oder Gewerbe (Mischgebiet)
Denkmalschutz:	das Gebäude steht unter Denkmalschutz
Verfügbarkeit:	sofort
Provision:	keine

Kontakt

Stadtverwaltung Bischofswerda
Liegenschafts- und Gebäudeverwaltung
Ansprechpartner: Herr Sebastian Pietsch
Rudolf-Breitscheid-Straße 7
01877 Bischofswerda
Tel: +49 3594 786-104
Fax: +49 3594 786-109
E-Mail: LGV@bischofswerda.de
Homepage: <http://www.bischofswerda.de>